DARAB CEMENT CO.
شرکت سیمان داراب

شرکت سیمان داراب

مزایده پیش فروش آپارتمان متعلق به شرکت سیمان داراب (پروژه مشارکت در ساخت با پیمانکار)
واقع در شهر صدرا، فاز ۱، ناحیه ۲۰۰ هکتاری ، خیابان خیام در پلاک‌های ۳۷۷، ۳۷۸ و ۳۷۹ به مساحت ۲۴۳۰ متر مربع

۱- محل دریافت اسناد مزایده

سایت شرکت سیمان داراب به نشانی www.darabcement.ir بخش مناقصه و مزایده .

۲- شرایط شرکت در مزایده

۲-۱ اهلیت قانونی خریدار

۲-۲ در صورت انصراف خریدار سپرده شرکت درمزایده، به نفع فروشنده ضبط خواهد شد .

۲-۳ خریدار مکلف است علاوه بر قیمت ، ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده را نیز به فروشنده پرداخت نماید .

۲-۴ شرکت سیمان داراب در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار خواهد بود.

۲-۵ کلیه هزینه های پس از پیش فروش به عهده خریدار/ خریداران میباشد.

۶- ۲هزینه درج آگهی بر عهده خریدار می باشد.

۲-۷ پیشنهاد دهندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی اعلام میدارند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند .

۲-۸ بدینوسیله تائید میگردد که از کلیه شرایط محلی و محیط کار و شرایط موضوع مزایده آگاهی کامل دارم / داریم. پیش فروش واحد های مسکونی با شرایط فعلی حاضر، به مزایده گذاشته شده است. مساحت کل ۲۴۳۰ متر مربع برای ۱۸ واحد سهم شرکت سیمان داراب از کل احداث بنا با متراژ ۷۵۰۰ مترمربع طبق ضوابط شهرداری صدرا و موافقت اصولی شماره ۰۱۰۱۰۱۶۹۱۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۱ بر روی عرصه ۳ پلاک به نشانی شهر صدرا، فاز ۱، ناحیه ۲۰۰ هکتاری در پلاک‌های ۳۷۷، ۳۷۸ و ۳۷۹ – الباقی مربوط به شریک سرمایه‌گذار (تأمین مالی و اجرایی) می باشد .

۲-۹ مادامیکه سند رسمی تنظیم و مبادله نگردیده است در صورتیکه پیشنهاد ما مورد قبول شرکت سیمان داراب (فروشنده) واقع گردید این پیشنهاد بانضمام اعلام موافقت کتبی آن شرکت بمنزله سند معتبر فی مابین تلقی خواهد شد.

۲-۱۰ به پیشنهادات ناقص، مبهم ، مشروط و فاقد سپرده / ضمانتنامه شرکت در مزایده ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۳- نحوه تکمیل پیشنهادات

۱- ۳ - اسناد مورد معامله توسط فروشنده در اختیار پیشنهاد دهندگان گزارده میشود که بایستی اسناد و مدارک پس از تکمیل و مهر و امضاء کلیه صفحات بشرح زیر در پاکت سربسته قرار گیرد .

۳-۲ پاکت " الف " محتوی چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانتنامه بانکی.

۳-۳ پاکت " ب " محتوی برگ پیشنهاد قیمت می باشد.

۳-۴ پاکت " ج " (پاکت بزرگ) بایستی محتوی پاکت " الف " و " ب " و سایراسناد مزایده باشد .

۳-۵ خریدار بایستی معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را بعنوان سپرده شرکت در معامله به یکی از صورتهای مشروحه زیر تهیه و ارائه نماید.

۳-۶ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه و یا چک صیادی ثبت شده در سامانه . شناسه ملی سیمان داراب ۱۰۱۰۱۱۳۴۵۵۴ می باشد.

۴- محل تسلیم پیشنهادات

۴-۱محل تسلیم پیشنهادات : دفتر مرکزی شرکت واقع در شیراز – خیابان ملاصدرا- خیابان حکیمی پلاک ۶۹ واحد بازرگانی یا دفتر تهران واقع در بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد

پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷می باشد . پیشنهاد دهندگان می بایستی پیشنهاد خود را حد اکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه تاریخ ۱۲/ ۱۴۰۵/۰۷ تحویل نمایند.

۴-۲هیچیک از پیشنهادات واصله تا زمان اعلام کتبی بوسیله شرکت سیمان داراب (فروشنده) قبول شده تلقی نخواهد شد .

۵- حسن انجام تعهدات

۵-۱ برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ کتبی و اطلاع از برنده شدن یک فقره چک بانکی و رسید واریز وجه نقد به حساب فروشنده به مبلغ کل بهای مورد مزایده به فروشنده تسلیم نماید.

۵-۲ تضمین / سپرده نفر اول پس از واریز کل بهای مورد مزایده و نقل و انتقال و سپرده نفر دوم پس از واریز وجه برنده مورد مزایده و تضامین / سپرده های سایر شرکت کنندگان حداقل پس از ۲۰ روز کاری و اعلام برنده مسترد خواهد شد .

۵-۳ در صورتیکه برنده مورد معامله از پرداخت بهای پیشنهادی خودداری نمایند سپرده شرکت در فروش وی بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع شرکت سیمان داراب ضبط گردیده و درصورتیکه شرکت سیمان داراب (فروشنده) مقتضی بداند مزایده را با نفر دوم انجام خواهد داد(بشرطی که اختلاف ریالی نفر اول و دوم بیشتر از مبلغ تضمین نباشد) و چنانچه نفر دوم هم حاضر به انجام معامله نشود سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط خواهد شد .

٦- شرایط پرداخت

٦-۱ بهای کل مورد مزایده بایستی بحساب **شماره ۷۷۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۷۰۶۳۸۹۵۵۵ نزد بانک ملت شعبه ملاصدرا شیراز - بنام شرکت سیمان داراب** - داراب واریز و رسید مربوطه را به امور / بازرگانی یا مالی شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند

۷- مشخصات مورد مزایده

- احداث بنا با متراژ ۷۵۰۰ مترمربع طبق ضوابط شهرداری صدرا موافقت اصولی شماره ۰۱۰۱۰۱۶۹۱۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۱ و نقشه‌های اولیه تأیید شده بر روی عرصه ۳ پلاک متعلق به مالک- سیمان داراب - به نشانی شهر صدرا، فاز ۱، ناحیه ۲۰۰ هکتاری در پلاک‌های ۳۷۷، ۳۷۸ و ۳۷۹ به مساحت ۲۴۳۰ واقع در خیابان خیام است، که شریک سرمایه‌گذار تأمین مالی و اجرایی آن را به عهده می‌گیرد.
- لازم به ذکر است ۲۴۳۰ متر مربع (۱۸ واحد) متعلق به شرکت سیمان داراب می باشد که از طریق مزایده و پیش فروش به فروش می رسد و الباقی متراژ و واحدها تا سقف ۴۵ واحد مربوط به شریک سرمایه‌گذار می باشد .
- پروژه در مرحله زمین و پیگیری جهت دریافت مجوزهای قانونی و ساخت می باشد.
- مدت زمان ساخت پروژه پس از اخذ پروانه ساخت و مجوزات ، سه سال می باشد .

۸- سایر شرایط

۸-۱ کلیه هزینه های احتمالی مربوط به عوارض شهرداری ، مالیات و غیره تا تاریخ فروش برعهده مالک (سیمان داراب) میباشد

۸-۲ تمامی هزینه ها از قبیل حق الثبت ، حق التحریر ، دریافت مجوزات لازم و ... پس از آن بر عهده خریدار میباشد .

۸-۳ موضوع مورد مزایده با توجه به شرایط فعلی عرضه و اعلام می شود . تمامی هزینه های مرتبط با آن و پس از اعلام برنده ، بر عهده خریدار می باشد.

۸-۴ اجرای تمامی عملیات مرتبط با پروژه شامل: تجهیز کارگاه، تسطیح و خاکبرداری، تهیه و حمل همه مصالح مورد نیاز، اجرای سازه و تأسیسات، نازک‌کاری، نما، کاشی‌کاری و سایر عملیات ساختمانی مطابق با طرح و نقشه‌های مصوب (مطابق فهرست مصالح پیوست) بر عهده شریک سرمایه گذار می باشد .

۸-۵ **واحدها توسط سازنده (شریک سرمایه گذار) در سطح نازک کاری استاندارد تحویل خواهد شد.** . نصب اقلامی نظیر کابینت، پکیج و رادیاتور، پرده، سیستم روشنایی، کاغذ دیواری، نقاشی، سینک ظرفشویی، شیرآلات ، درب های اتاق و کمد ، روشویی و سرویس های بهداشتی شامل موضوع پیش فروش نمی باشد .

۸-۶ مدت اجرای ساختمان ، ۳۶ ماه شمسی توسط شریک سرمایه گذار اعلام شده است . عملیات اجرایی ساختمان پس از اخذ پروانه ساختمانی آغاز می‌گردد و دوازده ماه شمسی پس از تحویل ملک نوساز، دریافت پایان‌کار و صورت مجلس تفکیکی و دریافت سند تک برگ توسط سازنده صورت می‌پذیرد.

۸-۷ پس از واگذاری سهم سیمان داراب در قالب پیش فروش آپارتمان ، تمامی مراحل توسط شریک سرمایه گذار پیگیری خواهد شد و شرکت سیمان داراب هیچ گونه مسئولیتی در قبال موضوع نخواهد داشت. هزینه های مرتبط با تنظیم وکالت کاری، دریافت جواز، موافقت اصولی، پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم پس از پیش فروش به نسبت سهم بین خریدار و سازنده می بایست تقسیم و مورد توافق قرار گیرد.

۸-۸ در صورت بروز اختلاف ، توافق نمایندگان طرفین ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود و در صورت عدم توافق نمایندگان طرفین قرارداد طی یک ماه ، طرفین حق دارند به صورت مستقیم و بدون ارجاع به داوری ، موضوع را از طریق دادگاه یا کانون کارشناسان رسمی دادگستری پیگیری نماید.

۸-۹ در شرایط یکسان قیمتی ، اولویت با متقاضیانی خواهد بود که کل واحدها را یکجا خریداری نمایند .

۹- **قیمت** -

اینجانب .....دارنده شناسنامه شماره .....صادره از .....فرزند .....متولد سال.....وکد ملی .....اعلام آمادگی مینمایم که ملک/ املاک مورد نظر را با قیمت هر متر مربع .....ریال (بحروف.....ریال) خریداری نمایم.

- قیمت پیشنهادی کل :.....ریال (بحروف.....ریال)

نشانی کامل خریدار:

شماره تلفن ثابت و تلفن همراه خریدار :

لطفا پس از تکمیل این دو برگ را داخل پاکت " ب " قرار دهید

شرایط فوق خوانده شد و مورد قبول است .

امضاء و مهر شرکت /خریدار پیشنهاد دهنده :

نام و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ :

توضیحات :

DARAB CEMENT CO.
شرکت سیمان داراب

پیوست یک: فهرست مصالح

مرحله	ردیف	نوع	شرح پیشنهاد
سازه	۱	نوع سازه و سقف	طبق نظر معاونت شهرسازی و شهرداری
دیوار چینی	۱	نوع بلوک	هبلکس یا لیکا یا سفال
	۲	وال‌پست/ وال‌مش	ساخت توسط نبشی و تسمه مطابق پیوست ششم آیین‌نامه ۲۸۰۰
تأسیسات مکانیکی	۱	لوله‌های فاضلاب	لوله پلیکا فشار متوسط و اتصالات استاندارد
	۲	لوله‌های آب سرد و گرم	لوله پنج لایه نیو پایپ / ایزی پایپ یا استاندارد موجود در بازار
	۳	لوله‌های درین فن کویل	پلی اتیلن استاندارد
	۴	لوله‌های گاز	مورد تأیید دفتر فنی اداره گاز
	۵	اتصالات لوله گاز	مورد تأیید دفتر فنی اداره گاز
	۶	سیستم گرمایش	اجرای سیستم لوله کشی طبق نقشه
	۷	سیستم سرمایش	اجرای سیستم کانال کشی کولر آبی طبق نقشه
	۸	فوم‌های عایق	فوم طبق نقشه
	۹	سیستم آب‌فشان	در قسمت پارکینک طبق نقشه
تأسیسات الکتریکی	۱	لوله‌های برق	جنس Pvc نشکن و نسوز کارخانه‌های استاندارد
	۲	سیستم و کابل برق، تلفن، آیفن، آنتن و غیره	تمام مس کارخانه آمل، شیرکوه ، شیراز ، ساوه
	۳	سیستم اعلام حریق	طبق نقشه و استاندارد
نازک کاری	۱	کف سالن واحدها	پرسلان سرامیک ۶۰*۶۰ کف پرسلان الوند، تبریز یا کارخانه های استاندارد
	۲	کف اتاق واحدها	کف اتاق‌ها ۶۰ *۶۰
	۳	بدنه سرویس‌ها	ترکیب کاشی سایز بزرگ بر روی بدنه از دیواره‌ها ۶۰*۳۰
	۴	پشت کابینت آشپزخانه	کاشی درجه یک ایرانی
	۵	کف ورودی و لابی	بر اساس طراحی و توافق طرفین
	۶	بدنه ورودی و لابی	سنگ طبیعی با طراحی و نورپردازی یا سرامیک استاندارد
	۷	بدنه راه پله	سرامیک استاندارد ۴۰*۸۰ یا سرامیک استاندارد به انتخاب طرفین
	۸	راه پله	سرامیک استاندارد به انتخاب طرفین
سفت کاری	۱	بدنه پارکینگ	سرامیک استاندارد طبق نقشه معماری و طراحی داخلی
	۲	کف پارکینگ	موزاییک یا بتن درجا یا بتن سنگی
	۳	بدنه انبارها	کاشی ایرانی یا سیمان
	۴	کف انبارها	سرامیک ایرانی یا موزائیک
	۵	بدنه حیاط	متریال مطابق طرح نما

پیوست یک: فهرست مصالح

مرحله	ردیف	نوع	شرح پیشنهاد

	۶	کف حیاط	باغچه سازی و کف سازی طبق طراحی
	۷	کف پشت بام	ایزو گام فویل دار استاندارد
	۸	بدنه جان پناه	سرامیک استاندارد موجود در بازار و طبق نقشه
	۹	بدنه سرپله	سرامیک استاندارد موجود در بازار
سقف کاذب	۱	سالن و آشپزخانه و اتاق	از نوع کناف استاندارد موجود دربازار و نقاشی و نورپردازی
	۲	سرویس و حمام	سقف دامپا آهن کشی
	۳	سقف ورودی لابی	از نوع کناف استاندارد موجود در بازار
	۴	راهرو واحدها	از نوع کناف استاندارد موجود در بازار
	۵	پارکینگ	ترکیب کناف استاندارد موجود دربازار و تایل ۶۰*۶۰
	۶	انبار	نقشه تأیید شده دامپا
نماسازی	۱	کلیه نماها	بر اساس طراحی مدرن فضای بسته به همراه نورپردازی با توافق طرفین
آسانسور ۲دستگاه نفربر و باربر	۱	ظرفیت	۶ نفره کششی
	۲	موتور	شاسی یا الکم بهران یا مشابه درجه یک ایرانی
	۳	نوع گیربکس	درجه یک ایرانی
	۴	تابلو فرمان	درجه یک ایرانی کاسپین یا افراز یا مشابه استاندارد ایرانی
	۵	کابین	کابین با تزئینات رنگی و استیل طبق توافق طرفین
	۶	کف اتاق آسانسور کابین	سنگ اسلب
	۷	ریل	مونته فو
نصبیات تأسیسات الکتریکی	۱	کلید و پریز	شبنم، الوند، دلند و هر مارک استاندارد موجود در بازار
	۲	نورپردازی	نورپردازی، مشاعات و نما با توافق طرفین
	۳	بوستر پمپ	بوستر پمپ ایرانی یا چینی استاندارد تابلو فرمان اتوماتیک وایکانت ، دیاموند ، الکانت
درب‌ها	۱	درب ورودی واحدها	ضد سرقت استاندارد با دستگیره و یراق آلات استاندارد
	۲	دستگیره یراق درب ها	دستگیره
	۳	درب ورودی لابی	مطابق توافق طرفین طبق نقشه
	۴	درب ورودی پارکینگ	درب فلزی طبق توافق طرفین ریلی یا کر کره ای
	۵	درب انبارها	درب فلزی طبق توافق طرفین
	۶	درب پارکینگ و راه پله	درب فلزی طبق توافق طرفین یا درب کره کره ای
	۷	پنجره قدی	از جنس عرف و پروفیل نرمال بریک PVC
	۸	یراق پنجره	یراق آلات درجه یک ایرانی
	۹	فلاش تانک سرویس ایرانی	استاندارد موجود در بازار