



انجام خدمات نسوزکاری کوره ، گریت و سیکلون ها

کارفرما : شرکت سیمان داراب

پیمانکار: شرکت

قرارداد شماره:



عملیات نسوزکاری کوره و گریت و سیکلون ها

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان داراب به شماره ثبت ۶۸۵۱۳ تهران و شماره اقتصادی ۴۳۷۶-۶۹۷۹-۴۱۱۱ به آدرس تهران خیابان میرداماد بین نفت و مدرس جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ تلفن ۰۲۱۲۶۴۰۰۱۷۶ به نمایندگی آقایان بهرام فتاحی (مدیر عامل و عضو هیأت مدیره) و روزبه بهادری (عضو هیأت مدیره) که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی با شناسه ملی و شماره ثبت به نشانی و کدپستی و تلفن منبعا در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر تحت شرایط زیر منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن هستند.

ماده (۱) موضوع قرارداد

۱-۱: موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات آجر چینی کوره و گریت و سیکلون ها و بتون ریزی بصورت مکانیکال در تمامی قسمت های کارخانه سیمان داراب بصورت ۲۴ ساعته طبق دستورالعمل ها ، مدارک فنی و اسناد و نقشه های موجود

ماده (۲) مبلغ قرارداد

۱-۲: مبلغ قرارداد با توجه به موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

ردیف	شرح	مبلغ واحد (ریال)	به ازای
۱	اجرای کارهای آجر چینی کوره		کیلوگرم
۲	اجرای کارهای آجر چینی سیکلون		کیلوگرم
۳	بتون ریزی کلیه قسمتها (شامل سیکلونها و گریت ، لوله هوای ثالثیه ، اتاق هود و ...)		کیلوگرم
۴	عملیات تخریب		کیلوگرم
۵	عملیات تخلیه		کیلوگرم
۶	داربست بندی کلیه قسمتها تا ارتفاع ۷ متر		متر مکعب
۷	داربست بندی کلیه قسمتها با ارتفاع بیش از ۷ متر		مترمکعب
۸	لکه گیری هر نفر روز		نفر روز

تبصره ۱: به مبالغ مندرج در جدول ۱-۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ به هیچ عنوان تعدیلی تعلق نخواهد گرفت. پیمانکار صرفاً میتواند بابت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۰۱ تا پایان قرارداد درخواست تعدیل قیمت نماید که سقف این تعدیل برابر با میزان درصد افزایش حقوق و دستمزد اعلامی از سوی وزارت کار در سال ۱۴۰۶ می باشد. پیمانکار با امضا قرارداد حق هرگونه درخواست تعدیل تا پایان سال ۱۴۰۵ را از خول سلب می نماید.

تبصره ۲: بابت انکراژ بخشهای مختلف نسوزکاری پس از تأیید کارفرما معادل ۴۰٪ بهای واحد بتن ریزی (ردیف ۳ جدول بالا) با وزن جرم مصرفی محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.



تبصره ۳: مالیات بر ارزش افزوده به شرطی قابل پرداخت است که پیمانکار مدارکی دال بر این موضوع ارائه نماید.

ماده ۳) نحوه پرداخت

۳-۱ پیمانکار پس از تنظیم صورت وضعیت کارهای انجام شده و امضاء توسط نماینده خود آن را به کارفرما تسلیم می کند. کارفرما پس از تایید دستگاه نظارت قرارداد و رسیدگی از جهت تطبیق ارقام قرارداد و انجام تصحیح احتمالی و کسر مبالغ صورت وضعیت های قبلی و تمامی کسور مندرج در این قرارداد، مبلغ قابل پرداخت را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۱: در هر مرحله از انجام عملیات نسوزکاری با تأیید کارفرما (دستگاه نظارت) مبلغی متناسب با مقدار و حجم کارهای انجام شده به پیمانکار پرداخت می گردد.

۳-۲: چنانچه نماینده پیمانکار برای تنظیم صورت وضعیت موقت حاضر نشود، اندازه گیری هایی که توسط کارفرما انجام میشود، ملاک پرداخت خواهد بود.

ماده ۴) مدت زمان و محل اجرای عملیات

۴-۱: زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۶/۰۷/۱۴ می باشد.

تبصره ۱: مدت این قرارداد میتواند با اعلام کتبی کارفرما از نظر زمان تا سقف ۲۵٪ کاهش و یا افزایش داشته باشد.

۴-۲: تمدید قرارداد برای یک دوره دیگر پس از توافق دو طرف امکان پذیر خواهد بود.

۴-۳: محل انجام عملیات موضوع قرارداد کارخانه شرکت سیمان داراب می باشد.

ماده ۵) تعهدات پیمانکار

۵-۱: تعهدات پیمانکار در حوزه وظایف مرتبط با انجام موضوع قرارداد

۵-۱-۱ عملیات نسوزکاری در زمان تعمیرات اساسی کارخانه و یا موارد اضطراری پیش آمده صورت پذیرفته و پیمانکار پس از ابلاغ کارفرما موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت در محل کار در تاریخ مورد نظر حضور یابد. با توجه به اهمیت موضوع قرارداد در صورتی که پیمانکار در انجام امور موضوع قرارداد تأخیر غیرموجه داشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر معادل ۱۰٪ از مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار در همان مرحله را محاسبه و از صورت وضعیت وی یا تضامین یا سایر روش های قانونی کسر نماید. مرجع تشخیص تاخیرات موجه و غیرموجه و میزان آنها، ناظر قرارداد می باشد و پیمانکار در این رابطه حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

۵-۱-۲ پیمانکار موظف است در زمان انعقاد قرارداد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود معرفی نماید که در تمام طول مدت قرارداد براحتهی در دسترس بوده و جوابگوی کلیه موارد باشد و پیمانکار یا نماینده وی ملزم به حضور در محل کار در مدت تعمیرات می باشد.

۵-۱-۳ پس از پایان آجرچینی و بتن ریزی، جمع آوری و مرتب نمودن آجر و بتن بر روی پالت بصورت قابل شمارش و سایر اقلام مصرفی مثل چسب، مقوا، الکتروود، دستگاه آجربری و..... برعهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۴ تامین جوشکار و داربست بند جهت اجرای بتن ریزی و آجرچینی برعهده پیمانکار می باشد.

۵-۱-۵ برش آجرهای نو جهت آجرچینی برعهده پیمانکار می باشد و دستگاه برش آجر موجود در کارخانه در حکم امانت تحویل پیمانکار می گردد که نگهداری آن مطلقاً برعهده پیمانکار بوده و جبران تمامی خسارات وارده به دستگاه پس از تحویل آن برعهده پیمانکار می باشد. در صورت ورود خسارت از سوی پیمانکار با تشخیص ناظر قرارداد از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین قرارداد یا سایر طرق قانونی که کارفرما صلاح بداند خسارت جبران خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود ساقط می نماید.

۵-۱-۶ کلیه کارهای مربوط به جوشکاری، سنگ زنی و تمیزکاری فلز زیر آجر برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵_۱_۷ قالب بندی و لکه گیری موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵_۱_۸ انجام عملیات نسوزکاری کوره براساس عرف معمول کارفرما حداقل ۸ متر طول کوره در ۲۴ ساعت می باشد. همچنین تعیین روش نسوزکاری و متراژ هر قسمت از آجرچینی بایستی با هماهنگی و موافقت ناظر قرارداد باشد.

۵_۱_۹ پیمانکار پس از سرد شدن کوره بایستی تخریب و تخلیه را به گونه ای انجام دهد که حداکثر ۲۴ ساعت بعد از شروع تخریب و تخلیه متناسب با متراژ و مکان تخریب و تایید ناظر اولین مرحله آجرچینی را آغاز نماید.

۵_۱_۱۰ پیمانکار موظف است در زمان عملیات نسوزکاری علاوه بر نیروهای اجرایی به هزینه خود یک نفر را بعنوان هماهنگ کننده در هر پست علاوه بر سرکارگر معرفی نماید.

۵_۱_۱۱ انجام کار بصورت ۲۴ ساعته و بدون توقف می بایست انجام پذیرد مگر به دلایل فنی که نیاز باشد و ناظر قرارداد تعیین کننده زمان توقف می باشد.

۵_۱_۱۲ پیمانکار موظف به تامین داربست بند ماهر به تعداد کافی و در زمان لازم طبق نظر ناظر قرارداد می باشد. تبصره ۱: در صورتیکه پیمانکار به تعهدات خود در خصوص تامین داربست بند ماهر به تعداد کافی عمل ننماید، کارفرما رسماً در خصوص تامین داربست بند ماهر اقدام نموده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰٪ هزینه بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار یا سایر مطالبات، تضامین و یا سایر طرق قانونی که کارفرما صلاح بداند کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود ساقط می نماید.

۵_۲: تعهدات پیمانکار در حوزه عمومی و مالی قرارداد

۵_۲_۱ پیمانکار بدین وسیله اعلام و تأیید می نماید که در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات کشور و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و در صورتی که معلوم شود پیمانکار یا کارکنان و نمایندگان او در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد از مقررات و قوانین کشور و شرایط مندرج در قرارداد تخلف کرده اند پیمانکار متعهد است تا هرگونه خساراتی را که از این بابت متوجه کارفرما می شود جبران کند.

۵_۲_۲ پیمانکار بدین وسیله اعلام می دارد که از محل انجام موضوع قرارداد بازدید نموده و از طبیعت محل، راههای ارتباطی، شرایط عملیاتی و مقررات ایمنی کارفرما، تسهیلات موجود در منطقه، شرایط اقلیمی، آنچه برای اجرای عملیات لازم و در آن مؤثر است از جمله شرایط و روشهای تأمین نیروی انسانی و سایر مطالب مربوطه کاملاً مطلع شده و حق هیچگونه ادعایی تحت هر عنوان از جمله خسارت و هزینه های اضافی از بابت عواملی که در این بند ذکر شد و سایر عوامل از این قبیل نخواهد داشت.

تبصره ۱: درمورد رویدادهایی که بطور معقول برای یک پیمانکار کارآزموده قابل پیش بینی نباشد، با توافق طرفین تعیین تکلیف خواهد شد.

۵_۲_۳ پیمانکار قبل از انجام پروژه از محل کار بازدید بعمل آورده و از کم و کیف آن مطلع می باشد و میبایست کلیه کارها را بدون عیب و نقص انجام دهد.

۵_۲_۴ پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد در دسترس بوده و پاسخگوی تمامی موارد باشد.

۵_۲_۵ در صورت عدم انجام هر کدام از مفاد و بندهای قرارداد از جمله ردیف های ماده ۱ (موضوع قرارداد) و ماده ۵ (تعهدات پیمانکار) متناسب با نوع فعالیت تا سقف ۵۰٪ مبلغ مربوطه و متناسب با نظر کارفرما جریمه اعمال خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

تبصره: میزان کل جرایم پیمانکار نباید از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد بیشتر شود. در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد، کارفرما علاوه بر دریافت جرایم میتواند قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و حق هرگونه اعتراض و شکایت از پیمانکار سلب میگردد.

تبصره ۲: نحوه و نوع محاسبه جرایم با کارفرما میباید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض را از خود سلب مینماید.

۵_۲_۶ پیمانکار میبایست دارای کد گارگاهی معتبر، ردیف پیمان و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر باشد و در زمان انعقاد قرارداد و قبل از شروع پروژه گواهینامه های مربوطه و کلیه مدارک مورد نیاز کارفرما را به ایشان تحویل داده و تأیید واحد بهره برداری، اداری و واحد HSE را دریافت نماید.

۵_۳ پیمانکار صرفاً میتواند بابت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۰۱ تا پایان قرارداد درخواست تعدیل قیمت نماید که سقف این تعدیل برابر با میزان درصد افزایش حقوق و دستمزد اعلامی از سوی وزارت کار در سال ۱۴۰۶ می باشد.

۵_۴ پیمانکار با امضا قرارداد حق هرگونه درخواست تعدیل تا پایان سال ۱۴۰۵ را از خود سلب می نماید.

۵_۵: تعهدات پیمانکار در حوزه منابع انسانی

۵_۵_۱ پیمانکار باید کارکنان فنی و اداری خود را از میان افراد شایسته و با صلاحیت به تعداد کافی مطابق با نظر کارفرما طبق شرایط زیر انتخاب کند به نحوی که اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق شرایط مندرج در آن اطمینان حاصل و شرایط مورد پذیرش کارفرما تأمین گردد:

- از سلامتی کامل جسمانی و روانی بهره مند باشند. (دارای گواهی عدم ابتلاء به بیماریهای واگیر از مراکز پزشکی)
- دارای کارت بهداشتی اعتبار دار باشد
- از نیروهای کارفرما نباشند.
- کلیه شئون اسلامی را رعایت نمایند.
- از حسن شهرت و اخلاق برخوردار باشند.
- دارای کارت پایان خدمت یا معافیت دائم باشند.
- تحت پوشش بیمه ای پیمانکار باشد.
- امانتدار و راز نگهدار باشند
- از ظاهری مرتب برخوردار باشند.
- دارای برگ عدم سوء پیشینه کیفری معتبر باشند
- دارای گواهی عدم اعتیاد به مواد افیونی باشند
- دارای سواد کافی باشند.
- از کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل های ابلاغی پیروی نمایند.

۵_۵_۲ در راستای اجرای ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار به کارفرما تعهد می نماید کلیه مقررات و قوانین کار و بیمه تأمین اجتماعی را در مورد خود و کارکنانش مطالعه و اجرا نماید.

تبصره ۱: تعهد پیمانکار در این خصوص شامل تغییرات قانون و بخشنامه های صادره در طول مدت قرارداد نیز می گردد.

۵_۵_۳ پیمانکار موظف است با کارگران خود مطابق موازین قانون کار، قرارداد منعقد نموده و در پایان قرارداد بر اساس آن با کارگران تسویه حساب کامل نماید.

۵_۵_۴ در راستای اجرای تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۳ قانون کار، تسویه حساب نهایی با پیمانکار شامل پرداخت آخرین صورت وضعیت و تحویل تضامین مندرج در این قرارداد، منوط به گذشت ۴۵ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت یا گذشت ۴۵ روز از تاریخ فسخ قرارداد میباشد. در صورت احراز بدهی پیمانکار به کارگران خود، کارفرماً برابر دستور قضایی از محل تمامی مطالبات و تضامین پیمانکار نسبت به پرداخت بدهی اقدام خواهد نمود. البته در صورتی که به واسطه سایر تعهدات مندرج در این قرارداد عودت یکی یا تمامی تضامین و سپرده ها به زمانی فراتر از ۴۵ روز نیاز داشته باشد ملاک عودت تضامین و سپرده ها مدت زمان سایر تعهدات میباشد.

۵_۵_۵ کلیه مزایای قانونی قابل پرداخت به کارکنان پیمانکار اعم از مستمر و غیر مستمر، پاداش، خسارت، اخراج، بازخرید، مرخصی و ... در مبلغ قرارداد منظور گردیده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد.

۵_۵_۶ در راستای اجرای ماده ۱۴۸ قانون کار، پیمانکار موظف است تمامی کارگران خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید.

۵_۵_۷ پیمانکار موظف است حداکثر تا دهم هر ماه حقوق و دستمزد پرسنل خود را پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما مجاز است راساً نسبت به این امر اقدام نموده و هزینه مربوطه را با ۱۵٪ هزینه بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

۵_۵_۸ در صورت تشخیص کارفرما مبنی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار و جایگزینی با فرد دیگر، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت اقدام و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۵_۵_۹ بکارگیری و اخراج کارگران برعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۵_۵_۱۰ رعایت کلیه مقررات قانونی و آئین نامه های موضوع قانون کار و تأمین اجتماعی و آئین نامه ها و بخشنامه های مربوطه برعهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نسبت به پاسخگویی به کارگر و یا اداره کار و امور اجتماعی و هر مرجع ذیصلاح را ندارد و در این رابطه کلیه مسئولیت با پیمانکار بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۵_۵_۱۱ پیمانکار حق بکارگیری کارگران خارجی بدون مجوز کار و افراد مشمول نظام وظیفه را ندارد.

۵_۶: تعهدات پیمانکار در حوزه ایمنی و حوادث و بیمه

۵_۶_۱ پیمانکار در قبال خسارات احتمالی به تأسیسات موضوع قرارداد و هم چنین اشخاص ثالث، ناشی از اجرای این قرارداد که به علت قصور و مسامحه وی حادث شود مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما از این حیث در قبال ادعای اشخاص ثالث مصون و مبرا می باشد.

۵_۶_۲ با توجه به اجرای سیستم های مدیریت یک پارچه (ISO 14001 , ISO 9001 , ISO 45001) IMS رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی و زیست محیطی، تأمین تمامی تجهیزات حفاظت فردی و ایمنی و اخذ گواهی های سلامت پرسنل پیمانکار در طول انجام قرارداد برعهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۵_۶_۳ با توجه به اجرای سیستم مدیریت امنیت اطلاعات ISO 27001 رعایت کلیه الزامات این سیستم و حفظ اسرار و اطلاعات کارفرما بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵_۶_۴ پیمانکار موظف است وسائل و آموزش لازم در جهت ایمنی کار و تجهیزات لازم را در اختیار کارگران معرفی شده قرار دهد و چنانچه هر حادثه ای ناشی از کار و جز آن برای کارگر تحت اختیار پیش آید مسئولیت آن برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود را بیمه مسئولیت نماید و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.

۵_۶_۵ پیمانکار موظف است حسب نظر کارفرما نسبت به تأمین لباس کار، کفش و کلاه ایمنی و ... اقدام نموده همچنین لباس کارگران و سایر لوازم باید با استانداردهای تعیین شده از سوی کارفرما منطبق باشد. همچنین بمنظور سهولت کنترل، کارگران باید دارای کارت شناسائی معتبر از شرکت پیمانکار و حسب صلاحدید کارفرما باشد. تهیه وسایل حفاظت فردی بر عهده پیمانکار می باشد.

۵_۶_۶ پیمانکار ملزم به رعایت موارد مندرج در HSE PLAN (ضمیمه ۱) بوده و می بایستی یک نفر به عنوان نماینده ایمنی معرفی نماید که نماینده مذکور موظف است بر امور ایمنی و بهداشتی کارگران تحت پوشش پیمانکار نظارت داشته باشد.

۷_۶_۵ پیمانکار میبایست کلیه کارکنان خود را در طول مدت قرارداد علاوه بر بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی نماید.

۸_۶_۵ تمام مسئولیت های مدنی که در اثر موضوع قرارداد پیش آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت، در صورت بروز هرگونه حوادثی که منجر به آسیب دیدگی و یا فوت کارگران تحت پوشش پیمانکار شود تمام هزینه ها و مسئولیت ها و پیگیری های مربوطه بر عهده پیمانکار می باشد.

۹_۶_۵ پیمانکار موظف و ملزم است در صورت بروز درگیری و صدمه جانی اعم از فوت ، نقص عضو و ... و یا خسارات مالی به کارگران و اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده یا نشده باشد اقدام های لازم را معمول داشته و نسبت به گزارش میزان خسارات و پاسخگویی در مراجع ذیصلاح اقدام بعمل آورد.

۱۰_۶_۵ در صورت بروز شرایط اضطراری و اورژانسی برای کارگران تحت پوشش پیمانکار در داخل کارخانه ، نماینده ایمنی پیمانکار با همکاری نماینده ایمنی کارفرما می بایست نسبت به اعزام مصدومین به نزدیک ترین مراکز درمانی اقدام نمایند و نماینده ایمنی کارفرما موظف به تحویل لیست صورت هزینه جهت ثبت در حساب پیمانکار مربوطه به واحد مالی شرکت سیمان داراب می باشد .

۱۱_۶_۵ چنانچه در مدت حضور پیمانکار و نیروی های پیمانکار در محل کارخانه سیمان داراب به علت اهمال پیمانکار خسارتی به اموال و تاسیسات کارفرما برسد ، پیمانکار موظف است به هر طریق ممکن که کارفرما صلاح بداند نسبت به جبران خسارت وارده به کارفرما اقدام نماید.

تبصره ۴: اعلام نحوه، نوع و مقدار خرابی بر عهده و تشخیص کارفرما می باشد .

۱۲_۶_۵ پیمانکار عهده دار و پاسخگوی کلیه امور اعم از مالی ، صدمات جسمانی و یا نقص عضو بدنی و جانی (فوت) و ... مربوط به پرسنل و کارکنان خود میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص کارکنان و پرسنل پیمانکار نخواهد داشت و فرد یا افرادی از این بابت هیچگونه ادعایی از کارفرما نمیتوانند داشته باشند.

ماده ۶) تسهیلات ارائه شده توسط کارفرما

۱_۶: کارفرما کلیه مصالح موردنیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد را از قبیل آجر، بتن ، ملات ، اqlام ایزوله و قطعات فلزی را در محل انبار خود به پیمانکار تحویل خواهد داد و وظیفه حمل آن تا محل استفاده بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲_۶: اqlام مصرفی نصب که بر روی کار باقی میماند ، مانند الکتروود ، پیچ و مهره ، رنگ و ضدزنگ ، نخ نسوز و غیره توسط کارفرما تهیه و به پیمانکار تحویل خواهد شد .

۳_۶: کارفرما برق مورد نیاز را در نزدیکی دیپارتمان انجام کار برای پیمانکار تأمین می کند .

۴_۶: کارفرما کلیه اسناد ، نقشه ها و مدارک موردنیاز جهت اجرای عملیات نسوزکاری را در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد .

۵_۶: کارفرما تجهیزاتی را که باید نسوزکاری شوند مطابق با نقشه های نسوزکاری به پیمانکار تحویل خواهد داد .

۶_۶: جوشکاری کلیه آنکرها برعهده پیمانکار میباشد و نصب وجوشکاری ساپورت پلیت ها برعهده کارفرما میباشد. لکن در صورت نیاز اصلاحات جزئی روی ساپورت ، پلیت های نصب شده (در حد متعارف) پیمانکار موظف به انجام این اصلاحات میباشد.

۷_۶: تأمین لوازم و تجهیزات و ماشین آلات تخصصی و ابزار کارگاهی و ابزاردستی (موتور جوش ، فرقان و) و مواد مصرفی ابزار مربوطه و غیره به به شرح ذیل برعهده کارفرما میباشد .

۸_۶: ماشین آجربری با صفحه آجر بری-ورق های فلزی جهت قالب بندی-موتور جوش با کابل و انبر و الکتروود -پیکور با وسایل لازمه- تأمین جرثقیل ، وسائل حمل آجر تاپای کار و دستکش بنایی و کارگری در حد مصرف متعارف ، فرقان و بر عهده کارفرما میباشد.

۹_۶: تأمین محل اسکان کارکنان اجرایی و غذای پرسنل پیمانکار و انبار وسایل در محل کارگاه برعهده کارفرما خواهد بود .

ماده ۷) تضمین حسن انجام تعهدات

۷_۱: پیمانکار باید بلافاصله پس از امضاء قرارداد به منظور تضمین انجام تعهدات، یک فقره چک صیادی شرکتی ثبت شده در سامانه مربوطه به نام کارفرما معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ برآوردی کل قرارداد بدون قید بابت به کارفرما تسلیم نماید. استرداد ضمانت حسن انجام تعهدات منوط به اتمام دوره تضمین و رفع عیوب کارها در دوره تضمین و صدور گواهینامه پایان کار (شش ماه پس از تحویل موقت) و تحویل کامل و بدون عیب و نقص کار میباشد در غیر این صورت کارفرما مجاز به ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات به نفع خود خواهد بود و حق هر گونه اعتراض و شکایت از پیمانکار سلب میگردد.

ماده ۸) سپرده حسن انجام کار

۸_۱: از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار کسر که استرداد این سپرده منوط به اتمام دوره تضمین و رفع عیوب کارها در دوره تضمین و صدور گواهینامه پایان کار (شش ماه پس از تحویل موقت) می باشد در غیر این صورت کارفرما مجاز به ضبط سپرده حسن انجام کار و رفع عیوب از محل این سپرده به نفع خود خواهد بود و حق هر گونه اعتراض از پیمانکار سلب میگردد.

ماده ۹) دستگاه نظارت

۹_۱: نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بر عهده نماینده کارفرما (مدیر تولید و بهره برداری) که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود خواهد بود و پیمانکار موظف است کلیه کارها را بر طبق قرارداد و اصول صحیح و ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت یا نماینده وی اجراء نماید.
تبصره ۱: نظارت کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۱۰) کسور قانونی

۱۰_۱: در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون بیمه تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حق بیمه قرارداد های پیمانکاری از هر پرداخت معادل ۱۶/۶۷٪ (شانزده ممیز شصت و هفت صدم درصد) بابت علی الحساب سپرده بیمه کسر می گردد. به منظور عودت آن، پیمانکار ملزم به ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی و یا نامه عدم شمول بیمه صادره از اداره تأمین اجتماعی می باشد. بدیهی است پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار نیز منوط به ارائه مفصاحساب بیمه از طرف پیمانکار / راننده به کارفرما می باشد.
۱۰_۲: پرداخت سایر کسور قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱) تحویل موقت

۱۱_۱: پس از اتمام عملیات موضوع قرارداد میبایست اقدامات انجام شده صورتجلسه و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما، تحویل موقت گردد.

ماده ۱۲) دوره تضمین

۱۲_۱: دوره تضمین به مدت ۶ ماه از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت میباشد. چنانچه در دوره تضمین نواقص و یا معایبی در تجهیزات موضوع این قرارداد مشاهده شود که ناشی از تعهدات پیمانکار باشد، کارفرما مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع خواهد داد و پیمانکار باید بلافاصله نسبت به رفع اشکالات مزبور به هزینه خود و بصورت رایگان اقدام نماید. در صورتی که پیمانکار ظرف این مدت اقدام به رفع نقص نکند و یا اینکه اشکال و نقص موجود در مدت زمان معقول رفع نگردد، کارفرما می تواند رأساً نسبت به رفع نقایص یا اشکالات مزبور اقدام نموده و کل هزینه ها به اضافه ۲۰٪ (بیست درصد) را به عنوان هزینه بالاسری از محل تضمین و یا سپرده ها و سایر مطالبات پیمانکار برداشت نماید و یا به هر شکل دیگر که صلاح بداند برای وصول آن اقدام نماید.

ماده ۱۳) تحویل قطعی

۱۳_۱: پس از پایان دوره تضمین و به شرطی که پیمانکار در طی مدت مزبور به تعهدات و تضمینات و دیگر تعهداتی که به موجب این قرارداد برعهده دارد به طور صحیح عمل کرده باشد، گواهینامه تحویل قطعی (۶ ماه پس از تحویل موقت) صادر و به امضا کارفرما دستگاه نظارت و پیمانکار خواهد رسید و با صدور گواهینامه تحویل قطعی، با پیمانکار به طور کامل تسویه حساب خواهد شد.

ماده ۱۴) جرائم

۱۴_۱: در صورتیکه پیمانکار به هر دلیل نتواند نسبت به انجام و ارائه خدمات موضوع قرارداد در زمان مقرر و یا زمانهایی که توسط کارفرما اعلام میگردد اقدام نماید، کارفرما رسماً اقدام نموده و علاوه بر ضبط سپرده و تضامین قرارداد به نفع خود، هزینه های صورت پذیرفته را با ۲۰ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و شکایت را از خود ساقط می نماید.

۱۴_۲: در صورت عدم ارائه خدمات مناسب و نارضایتی کارفرما از پیمانکار (در هر مورد)، کارفرما میتواند تا ۱۰٪ صورت وضعیت همان ماه را بعنوان جریمه در نظر بگیرد و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و شکایت را از خود ساقط می نماید.

تبصره ۱: نحوه محاسبه و وصول مبلغ جریمه به تشخیص کارفرما خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه شکایت و اعتراض را از خود ساقط مینماید.

ماده ۱۵) اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

۱۵_۱: پیمانکار تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کارهای مورد قرارداد اطلاع کافی داشته و در اجرای مفاد قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر باشد.

ماده ۱۶) تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات

۱۶_۱: در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده حسن انجام کار و ضمانت حسن انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ را رسماً تشخیص و تعیین و از اموال و مطالبات فروشنده استیفا و وصول نماید. تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراض و شکایتی نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

ماده ۱۷) رعایت مقررات HSE

۱۷_۱: پیمانکار متعهد میگردد هنگام کار مقررات HSE شرکت را دقیقاً رعایت نموده و بطور کلی مسئولیت هرگونه خسارات وارده به کارکنان، اموال، تاسیسات شرکت و همچنین آسیب بدنی وارده به اشخاص ثالث در محوطه شرکت در حین کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۸) انتقال به غیر

۱۸_۱: پیمانکار حق ندارد جز با موافقت کتبی و قبلی کارفرما، عملیات موضوع پیمان را کلاً یا جزاً به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی واگذار نماید. به حال حتی موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۱۹) نماینده پیمانکار

۱۹_۱: پیمانکار بایستی قبل از شروع قرارداد، نماینده تام الاختیار خود را برای اجرای قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده معرفی شده باید به راحتی در دسترس بوده و جوابگوی کلیه موارد باشد.

ماده ۲۰) عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

۲۰_۱: پیمانکار بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید ، مکتوم داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد ، خودداری نماید.

ماده ۲۱) منع مداخله در معاملات دولتی

۲۱_۱: پیمانکار رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ نمیشد و تعهد نموده است ، که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید.

ماده ۲۲) واسطه و ارتشاء

۲۲_۱: پیمانکار تائید و تعهد مینماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد ، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون با حق العمل یا پاداش یا تحفه و هدیه یا رشوه و یا نظایر آن را بصورت نقدی ، کالا ، ارائه خدمات و سهم کردن در منافع خود و یا به هر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و مطالبه خسارت نماید و پیمانکار را به مقامات ذیصلاح معرفی کند.

ماده ۲۳) حل اختلاف

۲۳_۱: هرگونه اختلاف و مناقشه که درتفسیر یا اجرای مفاد قرارداد میان طرفین روی دهد ، چنانچه از طریق مذاکره دوستانه و تبادل نظر مرتفع نگردد، از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهدشد .

ماده ۲۴) فسخ قرارداد

۲۴_۱: کارفرما حق خواهد داشت با اخطار کتبی در یکی از موارد زیر قرارداد را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با کارفرما میباشد) فسخ و نسبت به ضبط تضامین و مطالبات پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات موضوع قرارداد

ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما

ج: ورشکستگی پیمانکار

د: انحلال شرکت پیمانکاری

ه: پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیتهای قانونی منع مداخله در معاملات دولتی باشد یا شود.

و: عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری .

ز: واسطه وارتشاء

ح: در صورتیکه میزان جرایم بیش از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد گردد

کارفرما علاوه بر دریافت جرایم میتواند قرارداد را یک طرفه فسخ نماید وحق هر گونه اعتراض و شکایت از پیمانکار سلب می گردد .



ماده ۲۵) نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد، همان است که در صدر سند قرارداد آمده است. هر گاه یکی از طرفین، نشانی خود را در مدت قرارداد، تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید در صورت عدم اطلاع، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی مصرحه در صدر سند قرارداد ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۲۶) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۶ ماده و سه نسخه تنظیم، که به امضای طرفین رسیده و هر نسخه حکم واحد را دارا می باشد.

پیمانکار

شرکت
.....

کارفرما

شرکت سیمان داراب

بهرام فتاحی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره)

روزبه بهادری (عضو موظف هیات مدیره)