

شماره : ۱۶۹۲
تاریخ : ۱۴۰۵/۵/۷
پیوست : دار

شرکت سیمان داراب

سهامی عام



شرکت محترم

موضوع : سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های سرمایش کارخانه سیمان داراب

با سلام و احترام

خواهشمند است نسبت به ارائه پیشنهاد انجام خدمات سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های سرمایش کارخانه سیمان داراب - بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست و در پاکت سر بسته جداگانه (شامل پیشنهاد فنی و سوابق اجرایی و پیشنهاد مالی) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ اقدام و با ذکر موضوع به آدرس دفتر این شرکت واقع در تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ و یا شیراز ، خیابان ملاصدرا ، خیابان حکیمی ، پلاک ۶۹ طبقه اول ، واحد بازرگانی کد پستی ۷۱۳۴۶۳۷۱۴۳ اقدام و تحویل نمایند . لازم به ذکر است شروع کار در قالب قرارداد خواهد بود .

با تشکر

بهرام فتاحی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره



- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۰۲۱-۲۶۴۰۵۵۲۳-۴
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کد پستی: ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۰۷۱-۹۱۰۰۱۳۳۳۵-۷
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



ISO 9001:2015 , ISO 14001:2015 , ISO 45001:2018
ISO 50001:2018 , ISO 10002:2018 & ISO 10015:1999

شماره : ۱۶۹۲
تاریخ : ۱۴۰۵ / ۵ / ۷
پیوست : دارد

شرکت سیمان داراب

سهامی عام



شرکت محترم

موضوع : سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های سرمایش کارخانه سیمان داراب

با سلام و احترام

خواهشمند است نسبت به ارائه پیشنهاد انجام خدمات سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های سرمایش کارخانه سیمان داراب - بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست و در پاکات سرپسته جداگانه (شامل پیشنهاد فنی و سوابق اجرایی و پیشنهاد مالی) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ اقدام و با ذکر موضوع به آدرس دفتر این شرکت واقع در تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ و یا شیراز ، خیابان ملاصدرا ، خیابان حکیمی ، پلاک ۶۹ طبقه اول، واحد بازرگانی کد پستی ۷۱۳۴۶۳۷۱۴۳ اقدام و تحویل نمایند .

لازم به ذکر است شروع کار در قالب قرارداد خواهد بود .

با تشکر

بهرام فتاحی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

رونوشت : دبیرخانه / بازرگانی

- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۴-۵۵۲۳-۲۶۴۰۵۲۱
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کدپستی: ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۷-۱۳۳۳۵-۹۱۰۰۷۱
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



ISO 9001:2015 , ISO 14001:2015 , ISO 45001:2018
ISO 50001:2018 , ISO 10002:2018 & ISO 10015:1999



قرارداد سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های سرمایش کارخانه سیمان داراب

شماره قرارداد:

کارفرما : شرکت سیمان داراب

پیمانکار :

از ۷

قرارداد شماره - سرویس و نگهداری سیستم های سرمایش - شرکت



قرارداد سرویس و نگهداری سالیانه سیستم های سرمایش کارخانه سیمان داراب

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان داراب به شماره ثبت ۶۸۵۱۳ تهران و شماره اقتصادی ۴۳۷۶-۶۹۷۹-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان بهرام فتاحی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره) و روزبه بهادری (عضو موظف هیات مدیره) به آدرس تهران / خیابان میرداماد / بین نفت و مدرس / جنب خیابان نیل / پلاک ۲۴۵ تلفن ۰۲۱۲۶۴۰۰۱۷۷ که منبع در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت - شماره اقتصادی و شناسه ملی به نام آقایان به نشانی کد پستی تلفن و دورنگار شماره و همراه که منبع در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می شود :

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از سرویس و نگهداری کامل :

۱-۱ کولرهای گازی پنجره ای

۱-۲ کولرهای گازی اسپیلیت ۳۲ هزار و کوچکتر از آن

۱-۳ پکیج ایستاده ۸۰ هزار

۱-۴ پکیج ایستاده ۵۰ هزار

۱-۵ پکیج ۳۶ تن

۱-۶ واتر چیلر X-RAY

۱-۷ انواع یخچال

۱-۸ سردخانه های رستوران

۱-۹ - سایر دستگاه های سرمایش و تهویه مستقر در کارخانه سیمان داراب

شامل سرویس های دوره ای ، تعمیر و تعویض قطعات معیوب ، شارژ گاز ، نصب ، تعویض خازن ها و تکمیل مدار برقی ، تعمیر سیکل ، تعویض لوله های موئی و تمامی خدمات مورد نیاز برای اطمینان از کارکرد مناسب و مطلوب سیستم های سرمایشی .

ماده ۲- مبلغ قرارداد

بابت هزینه های سرویس و نگهداری موضوع ماده ۱ قرارداد و شرح تعهدات قرارداد در ماده ۵ و حضور نفرات ثابت در محل کارخانه به قیمت ماهیانه ریال (..... میلیون ریال) و برای ۱۲ ماه معادل ریال (..... میلیون ریال) می باشد .

تبصره ۱ : نیروهای پیمانکار می توانند در شرایط معمول از سرویس های ایاب و ذهاب شرکت و در مسیرهای تعریف شده استفاده نماید. تامین وسیله ایاب و ذهاب نیروهای پیمانکار در خارج از ساعات عرف کاری کارفرما بر عهده و هزینه ایشان می باشد.

ماده ۳- شرایط پرداخت

۳-۱ صورت وضعیت پیمانکار به صورت ماهیانه در صورت تایید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

قرارداد شماره - سرویس و نگهداری سیستم های سرمایش - شرکت



۲-۳- معادل ۱۰ درصد از هر یک از صورت وضعیت های پیمانکار به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر و ۵۰٪ مبلغ ضمانت حسن انجام تعهدات در پایان هر شش ماه در صورت رضایت از نحوه کارکرد پیمانکار در وجه پیمانکار کارسازی خواهد گردید و ۵۰٪ بقیه در پایان قرارداد در صورت رضایت از نحوه کارکرد پیمانکار در وجه پیمانکار کارسازی خواهد شد.

ماده ۴- مدت و محل انجام موضوع قرارداد

مدت قرارداد یک سال شمسی و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ و محل انجام موضوع قرارداد کارخانه سیمان داراب می باشد. موضوع قرارداد با توافق طرفیت برای یک دوره دیگر قابل تمدید می باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۱. ۵- پیمانکار متعهد می گردد که یک نفر نماینده به عنوان مسئول نگهداری و سرویس تجهیزات سیستم به کارفرما معرفی نماید. حضور نفرات پیمانکار در شیفت روز در کارخانه و برای انجام موضوع ماده یک قرارداد الزامی است. در ابتدای قرارداد پیمانکار موظف به معرفی نفرات به کارفرما می باشد.
۲. ۵- نماینده پیمانکار بایستی مسلط به سیستم های ابزار دقیق، کنترلی، برق، قدرت و مکانیکال مرتبط با عملکرد سیستم های سرمایشی باشند.
۳. ۵- تمامی اطلاعات تعمیراتی و تعمیرات احتمالی بایستی توسط نماینده پیمانکار در فرم های مربوطه ثبت و نگهداری گردد.
۴. ۵- فرد معرفی شده توسط پیمانکار بایستی مورد تایید کارفرما باشد و در صورتی که نماینده پیمانکار کیفیت لازم را در خصوص سرویس و نگهداری موضوع قرارداد نداشته باشد پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تعویض آن فرد اقدام نماید.
۵. ۵- نماینده های پیمانکار باید توانایی جوابگویی، سرویس و تعمیرات به صورت ۲۴ ساعته را داشته باشند.
۶. ۵-۶- انجام تعمیرات کلی و جزئی بر عهده پیمانکار می باشد.
۷. ۵-۷- پیمانکار موظف است جهت تعمیر و بهبود سیستم اعلام مورد نیاز جهت تعمیر و سرویس را به کارفرما اعلام و در اسرع وقت نسبت به تعمیر و یا تعویض آن اقدام نماید.
۸. ۵-۸- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۲ ساعت از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به اعزام کارشناس ارشد بر حسب ضرورت برای برطرف نمودن موارد به محل اقدام نماید.
۹. ۵-۹- هرگاه در اثر فعل یا ترک فعل کارگران تحت پوشش پیمانکار به اموال، تاسیسات، لوازم و ملزومات اداری و فنی، خساراتی به کارفرما وارد شود، مسئولیت آن متوجه پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است نسبت به جبران خسارت های وارده اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما مختار خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به استیفای حق و حقوق خود اقدام نماید.
۱۰. ۵- در صورت انجام تعمیرات سیستم های سرمایشی و تعویض قطعات یدکی توسط پیمانکار، تامین قطعات یدکی مورد نیاز بر عهده پیمانکار و پرداخت هزینه ها در قبال ارائه صورت حساب از سوی پیمانکار و تایید واحد بازرگانی کارفرما در مورد متعارف بودن قیمت ها بر عهده کارفرما (پس از طی نمودن فرآیند صدور درخواست خرید) می باشد. بدیهی است قبل از شروع تعمیرات فوق، هزینه های اعلام شده باید به تایید واحد های فنی و بازرگانی کارفرما برسد.
۱۱. ۵- پیمانکار متعهد می گردد سرویس و نگهداری تجهیزات مورد قرارداد را به طور مرتب انجام داده و تعمیرات جزئی و کلی را در طول مدت قرارداد انجام دهد.



- همچنین با توجه به اجرای سیستم های مدیریت یک پارچه (ISO ۹۰۰۱ , ISO ۱۴۰۰۱ و) ISO ۴۵۰۰۱ (IMS) رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی و زیست محیطی ، تامین تجهیزات حفاظت و ایمنی و اخذ گواهی های سلامت پرسنل پیمانکار در طول مدت سرویس و تعمیرات بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد
۱۲. ۵- پرداخت حقوق و کلیه مزایای قانونی (حق اولاد ، مسکن ، بن ، خواربار ، ذخیره مرخصی ، عیدی و سنوات در صورت تعلق کارگران پیمانکار و هرگونه مطالبات احتمالی به موجب قوانین و مقررات کار وبخشنامه ها بر عهده پیمانکار بوده و مسئولیت در برابر شکایات .طرح دعاوی و مطالبات قانونی کارگران تحت پوشش مستقیما به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است تامین و توزیع اقلام معیشتی فصلی (حسب نظر و تائید کارفرما) بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد .
۱۳. ۵- تهیه و تامین لباس ، کفش و تمامی تجهیزات حفاظت فردی مورد نیاز برعهده پیمانکار میباشد.
۱۴. ۵- پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانون کار و سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید
۱۵. ۵- پیمانکار باید دارای امکانات کافی برای تأمین نیروی انسانی و تجهیزات و وسایل باشد و همچنین قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه ها را در محاسبه خود منظور کرده است و در طول اجرای قرارداد از بابت دستمزد و یا سایر هزینه ها هیچ گونه ادعای اضافی نخواهد داشت و بطور کل پیمانکار تأکید دارد در خصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده است.
۱۶. ۵- پیمانکار موظف است پس از پایان مدت قرارداد تا تعیین پیمانکار جدید با نظر کارفرما خدمات خود را ادامه دهد.
۱۷. ۵- پیمانکار حق واگذاری تمام و یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت.
۱۸. ۵- پیمانکار مکلف است ضوابط و مقررات محیط کار کارفرما را مراعات نموده و جهت ورود و خروج خود و پرسنل خود مجوز لازم را از واحد حراست کارخانه کارفرما اخذ نماید.
۱۹. ۵- پیمانکار می بایست همه ماهه لیست بیمه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل نماید و رونوشت آنرا به کارفرما ارائه نماید.
۲۰. ۵- کلیه مسئولیت های مدنی که در اثر کار با موضوع قرارداد پیش آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت بدیهی است در صورت بروز هر گونه حوادثی که منجر به آسیب دیدگی و یا فوت فرد و یا افرادی که در خدمت پیمانکار می باشد، گردد کلیه مسئولیت های مرتبط بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
۲۱. ۵- مسئولیت کیفی و کمی کار و رعایت موارد و تجهیزات ایمنی انجام کار به عهده پیمانکار می باشد که می تواند راسا یا توسط نماینده وی صورت پذیرد.
۲۲. ۵- پیمانکار باید دارای امکانات کافی برای تأمین نیروی انسانی و تجهیزات از قبیل خودرو سبک ، یک دستگاه بالابر ، موتور برق سیار ، یکدستگاه موتور جوش ، کمپرسور باد ، اهم متر و ولت متر ، دستگاه سنجش مقاومت اهمی ، دستگاه اندازه گیری ظرفیت خازنها ، دستگاههای پمپهای باد و گیج شارژ گاز ، دستگاه لاله کن و ... باشد
۲۳. ۵- پیمانکار متعهد است کولرهای پست اصلی برق و پست های یک ، دو و شش را ماهیانه انجام دهد.
۲۴. ۵- سرویس تجهیزات سرمایش پست های برق ۳ و ۴ هر دو هفته یک بار و در صورت بروز مشکل سریعاً و بدون اتلاف وقت می بایست نسبت به رفع مشکل اقدام نماید .
۲۵. ۵- سرویس تجهیزات سرمایش پست ۵ برق هر هفته یکبار
۲۶. ۵- سرویس کولرهای باسکول ، سنگ شکن و بارگیرخانه و ... هر سه ماه یکبار
۲۷. ۵- سرویس کولرهای فروش و اتاقهای جانبی ، آبرسانی و مهمانسرا و خط تولید و هر شش ماه یکبار

قرارداد شماره- سرویس و نگهداری سیستم های سرمایش - شرکت



۲۸. ۵- پیمانکار می بایست از بکارگیری اتباع غیر ایرانی خود داری نماید .

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۶-۱- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده کارفرما است و نظارت توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در انجام تعهدات نخواهد بود.

۶-۲- نماینده کارفرما پس از امضای قرارداد به پیمانکار معرفی می گردد که وظیفه تایید و یا عدم تایید و کنترل و هماهنگی های مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحد های کارخانه را بر عهده دارد در ضمن کارفرما و یا ناظرین کارفرما مسئول نظارت بر عملکرد کارکنان تحت پوشش پیمانکار را ندارد.

۶-۳- در طول مدت قرارداد تأمین محل کار کارکنان پیمانکار و غذای آنان بر عهده کارفرما است.

۶-۴- تأمین قطعات یدکی مورد نیاز بر عهده کارفرما میباشد ولی در صورت اعلام کتبی کارفرما، پیمانکار باید تأمین قطعات یدکی مورد نیاز را عهده دار گردد. بدیهی است پرداخت هزینه ها در قبال ارائه صورت حساب از سوی پیمانکار و تایید واحد بازرگانی کارفرما در مورد متعارف بودن قیمت ها بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷ - صورتجلسه انجام کار

امور انجام شده توسط پیمانکار در هر سرویس (صورتجلسه انجام کار) ثبت می گردد . کارفرما متعهد میشود که پس از تایید صورتجلسه انجام کار ، یک کپی از آن را جهت کنترل صورت حساب های ارسالی پیمانکار نگهداری نماید. عدم نگهداری یک نسخه از صورتجلسه از سوی کارفرما موجب عدم حق استناد پیمانکار به آن نخواهد بود.

ماده ۸ - پرداخت بیمه و مالیات و عوارض

از هر پرداخت به پیمانکار علی الحساب مبلغ ۷/۷۷ درصد به علاوه آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما سپرده گذاشته می شود . بدیهی است مبلغ سپرده شده پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار عودت داده خواهد شد .

ماده ۹ : گارانتی و خدمات پس از سرویس و نگهداری

۹-۱ مدت زمان گارانتی اقلام تعویضی موضوع قرارداد سه ماه بعد از بهره برداری از آنها می باشد.

۹-۲ پیمانکار متعهد می گردد در صورت وجود هرگونه اشکال در موضوع قرارداد که ناشی از تعویض قطعات باشد حداکثر ظرف مدت یک هفته ، اشکال را به هزینه خود اصلاح نماید .

ماده ۱۰- انتقال به غیر

پیمانکار بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات و منافع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده ۱۱- افزایش / کاهش حجم قرارداد

کارفرما میتواند مقدار کارهای موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش / کاهش دهد . بدیهی است مدت زمان قرارداد نیز به همان میزان افزایش / کاهش میابد و مبنای محاسبه تغییرات فوق ، آحاد بهای پیشنهادی مندرج در ماده ۲ می باشد .

ماده ۱۲- حل اختلاف

هرگونه اختلاف و مناقشه که در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد میان طرفین روی دهد ، چنانچه از طریق مذاکره دوستانه و تبادل نظر مرتفع نگردد، از طریق حکمیت و داور مرضی الطرفین پیگیری شده و سپس در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد.



ماده ۱۳- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید، مکتوم داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد، خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشاء سر، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴- منع مداخله در معاملات دولتی

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی و همچنین قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد نموده است، که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید.

ماده ۱۵- واسطه و ارتشاء

پیمانکار تائید و تعهد مینماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون با حق العمل یا پاداش یا تحفه و هدیه یا رشوه و یا نظایر آن را بصورت نقدی، جنسی، ارائه خدمات و سهمیم کردن در منافع خود ویا بهر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و مطالبه خسارت نماید و پیمانکار را به مقامات ذیصلاح معرفی کند.

ماده ۱۶- رعایت مقررات HSE

پیمانکار متعهد میگردد هنگام کار مقررات HSE شرکت را دقیقاً رعایت نموده و بطور کلی مسئولیت هرگونه خسارات وارده به کارکنان، اموال، تاسیسات شرکت و همچنین آسیب بدنی وارده به اشخاص ثالث در محوطه ساختمان و در حین کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۷- تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات

در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ را رأساً تشخیص و تعیین و از اموال و مطالبات پیمانکار استیفا و وصول نماید. تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

ماده ۱۸- اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

پیمانکار تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کارهای مورد قرارداد اطلاع کافی داشته و در اجرای مفاد قرارداد به عذر عدم اطلاع نمیتواند متعذر باشد.

ماده ۱۹- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱- فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یاپیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.
۲- ۱۹- در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.



ماده ۲۰- فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

کارفرما حق خواهد داشت ، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روز در یکی از موارد زیر قرارداد را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با کارفرما بوده و قطعی و غیر قابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط تضمین حسن انجام کار پیمانکار اقدام نماید:

الف: تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد و یا عدم انجام هریک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد .

ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.

ج: ورشکستگی شرکت پیمانکار.

د: عدم توانائی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات.

ه: انحلال شرکت پیمانکار.

و : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.

ز: عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری.

ح: واسطه ارتشاء.

ماده ۲۱- اقدامات پس از فسخ

الف) پیمانکار موظف است ظرف مدت دو روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ قرارداد ، صورت کارکرد خود را تهیه و تحویل کارفرما نماید .

ب) چنانچه پیمانکار بموقع نسبت به تهیه صورت کارکرد اقدام ننماید کارفرما راساً خود صورت کارکرد پیمانکار را تهیه و پس از کسر خسارات و سایر بدهی های پیمانکار بقیه آن بحساب بستانکار پیمانکار منظور خواهد شد .

ج) کارفرما می تواند پس از فسخ پیمان افراد پیمانکار را به خدمت گرفته و خود راساً امور مربوطه را به عهده بگیرد در این صورت کارفرما حقوق آنها را مستقیماً پرداخت می نماید و پیمانکار در این رابطه حق هیچگونه ادعائی را ندارد .

ماده ۲۲- نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد ، همان است که در صدر سند قرارداد آمده است . هر گاه یکی از طرفین ، نشانی خود را در مدت قرارداد ، تغییر دهد ، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید در صورت عدم اطلاع ، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی مصرحه در صدر سند قرارداد ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۲۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۳ ماده و سه نسخه به امضاء طرفین قرارداد رسید که هر نسخه دارای اعتبار واحد میباشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت سیمان داراب

بهرام فتاحی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره)

روزبه بهادری (عضو موظف هیات مدیره)