

شماره : ۱۵۷۲
تاریخ : ۰۵/۰۵/۱۳۹۰
پیوست :

شرکت سیمان داراب

سهامی عام



شرکت محترم

موضوع : تعمیرات ، سرویس و نگهداری سالیانه پست اصلی و خطوط انتقال فشار قوی کارخانه سیمان داراب (شبکه دو مداره ۶۶ کیلو ولت اختصاصی)

سلام

خواهشمند است نسبت به ارائه پیشنهاد مالی و فنی انجام تعمیرات ، سرویس و نگهداری سالیانه پست اصلی و خطوط انتقال فشار قوی کارخانه سیمان داراب (شبکه دو مداره ۶۶ کیلو ولت اختصاصی) شرکت سیمان داراب و در پاکت سربسته تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ و مطابق شرح خدمات و پیش نویس پیوست و با ذکر موضوع به آدرس دفتر این شرکت واقع در تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ و یا شیراز ، خیابان ملاصدرا ، خیابان حکیمی ، پلاک ۶۹ طبقه اول، واحد بازرگانی کد پستی ۷۱۳۴۶۳۷۱۴۳ اقدام و تحویل فرمایند .

با تشکر

بهرام فتاحی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۴-۵۵۲۳-۲۶۴۰۵۱-۲۱
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کدپستی: ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۷-۱۳۳۳۵-۹۱۰۰-۷۱
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



ISO 9001:2015 , ISO 14001:2015 , ISO 45001:2018
ISO 50001:2018 , ISO 10002:2018 & ISO 10015:1999

شماره : ۱۵۷۲
تاریخ : ۳۰/۵/۱۴۰۳
پیوست :

شرکت سیمان داراب

سهامی عام



شرکت محترم

موضوع : تعمیرات ، سرویس و نگهداری سالیانه پست اصلی و خطوط انتقال فشار قوی کارخانه سیمان داراب (شبکه دو مداره ۶۶ کیلو ولت اختصاصی)

سلام

خواهشمند است نسبت به ارائه پیشنهاد مالی و فنی انجام تعمیرات ، سرویس و نگهداری سالیانه پست اصلی و خطوط انتقال فشار قوی کارخانه سیمان داراب (شبکه دو مداره ۶۶ کیلو ولت اختصاصی) شرکت سیمان داراب و در پاکت سربسته تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ و مطابق شرح خدمات و پیش نویس پیوست و با ذکر موضوع به آدرس دفتر این شرکت واقع در تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ و یا شیراز ، خیابان ملاصدرا ، خیابان حکیمی ، پلاک ۶۹ طبقه اول ، واحد بازرگانی کد پستی ۷۱۳۴۶۳۷۱۴۳ اقدام و تحویل فرمایند .

با تشکر
بهرام فتاحی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

رونوشت : دبیرخانه / بازرگانی

- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۴-۵۵۲۳-۲۶۴۰۲۱
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کدپستی: ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۷-۱۳۳۳۵-۹۱۰۰۷۱
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



ISO 9001:2015 , ISO 14001:2015 , ISO 45001:2018
ISO 50001:2018 , ISO 10002:2018 & ISO 10015:1999



شرکت سیمان داراب

شرکت سیمان داراب

قرارداد سرویس و نگهداری پست اصلی ۶۶ کیلو ولت و خطوط انتقال فشار قوی
کارخانه سیمان داراب

شماره قرارداد:

کارفرما : شرکت سیمان داراب

پیمانکار : شرکت



شرکت سیمان داراب

قرارداد سرویس و نگهداری پست اصلی ۶۶ کیلو ولت و خطوط انتقال فشار قوی

این قرارداد ما بین شرکت سیمان داراب (سهامی عام) به نمایندگی آقایان بهرام فتاحی (مدیر عامل و عضو هیات مدیره) و روزبه بهادری (عضو موظف هیات مدیره) به آدرس تهران / خیابان میرداماد / بین نفت و مدرس / جنب خیابان نیل / پلاک ۵۴۲ تلفن ۲۵۱۵۰۴۲۲۱۰۰ از یک طرف که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و شرکت به شماره ثبت - شناسه ملی و شماره اقتصادی به آدرس : کد پستی فاکس و تلفن و همراه و به نمایندگی آقای از طرف دیگر که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است تعمیرات ، سرویس و نگهداری پست اصلی و خطوط انتقال فشار قوی کارخانه سیمان داراب (شبکه دو مداره ۶۶ کیلو ولت اختصاصی) تبصره ۱: پیمانکار اذعان دارد که شرح کار محدود به موارد ذکر شده در ماده ۲ قرارداد نبوده و در صورت درخواست و اعلام نیاز کارفرما جهت انجام موارد اضافه بر قرارداد به صورت توافقی (با اعلام قیمت پیمانکار و تأیید کارفرما) قابل انجام می باشد .

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد مطابق شرح ماده ۱ و بر اساس ریز قیمت ذیل ریال (معادل ریال) می باشد.
تبصره ۱: پرداخت هزینه جدول شماره ۲ سرویس و تعمیرات شبکه دو مداره اختصاصی در ازاء اعلام نیاز کارفرما می باشد که در قبال انجام هر کدام از آیتمهای مورد نیاز کارفرما بر اساس تعداد انجام شده پس از تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد .

تبصره ۲: مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد تا تحویل کامل موضوع قرارداد ثابت خواهد بود و تحت هیچ شرایط افزایش نخواهد یافت .
تبصره ۴: مالیات بر ارزش افزوده به شرطی قابل پرداخت است که پیمانکار در نظام مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام نموده باشد.

جدول شماره ۱ - سرویسهای پست اصلی

شرح سرویس های پست اصلی	واحد	تعداد	مبلغ کل (ریال)
بازدید ، نظافت و آچار کشی و تست عملکرد تجهیزات بی خط فوق توزیع دو نوبت در سال در زمان اورهال با هماهنگی	بی	۲	
کالیبره ، ست و تست عملکرد رله ها و تجهیزات بی خط فوق توزیع یک نوبت در سال در زمان اورهال با هماهنگی .	بی	۲	
بازدید ، نظافت و آچار کشی و تست عملکرد تجهیزات بی ترانس شامل ترانس قدرت ، توزیع داخلی ، نولساز و بی ترانس دو نوبت در سال در زمان های اورهال با هماهنگی	بی	۲	
سرویس فیدرهای خروجی دو نوبت در سال در زمان اورهال با هماهنگی	فیدر	۲	
شارژ گاز دژنکتورهای HV در صورت نیاز دو مورد در سال	مورد	۲	
کالیبره ، ست و تست عملکرد رله های ترانس یک نوبت در سال در زمان اورهال	بی	۲	
جمع کل (ریال) :			



شرکت سیمان داراب

جدول شماره ۲ - سرویس و تعمیرات شبکه دو مداره ۶۶ کیلو ولت اختصاصی

ردیف	شرح اقدام	واحد	تعداد	دستمزد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	برداشت یکسری زنجیره مقره بشقابی شکسته یا معیوب (لب پریده ، کج ، آرگ زده، زنگ زده و نصب یکسری مقره سیکلونی یا پلیمری بجای آن) در صورت نیاز و با هماهنگی و تایید کارفرما	سری	۳۰		
۲	نصب اشیپل مورد نیاز یا اصلاح آن در صورت نیاز	عدد	۱۰		
۳	اصلاح و نصب جرقه گیر مورد نیاز	عدد	۱۱		
۴	اندازه گیری مقاومت اتصال زمین دکل ها و تقویت در صورت نیاز با هماهنگی کارفرما	دکل (اندازه گیری)	۲۰		
		تقویت	۲۰		
۵	اصلاح و نصب نبشی مورد نیاز در تاورها	عدد	۱۵		
۶	نصب پیچ و مهره مورد نیاز در تاورها	عدد	۲۰		
۷	بازدید صعودی کل خط در ابتدا و انتهای قرارداد و ارائه گزارش	عدد	۲		
۸	اصلاح پارگی سیم فاز در صورت نیاز	مورد	۶		
۹	اصلاح پارگی چمبر فاز و گارد	مورد	۳		
۱۰	اصلاح پارگی سیم گارد در صورت نیاز	مورد	۳		
۱۱	نصب اسپیسر در صورت نیاز		۳		
۱۲	انجام آچارکشی های کفشک گارد و کفشک فاز	مورد	۵		
۱۳	اصلاح بک فیل با خاکریزی در صورت نیاز	مورد	۳		
۱۴	اصلاح بک فیل با بتن ریزی در صورت نیاز	مورد	۳		
۱۵	آچارکشی ، اصلاح و تعویض دمپر فاز و دمپر گارد در صورت نیاز	مورد	۲۰		
۱۶	آمنت گیری	مورد	۱		
۱۷	اصلاح نخ زدگی و لهیدگی فاز و هر گونه آسیب به سیمهای فاز	مورد	۴		
۱۸	جوشکاری پیچ پله ها از ارتفاع ۸ متری تا ۱۲ متری	دکل	۷۹		
۱۹	نصب چمبر گارد بر روی دکلها در صورت نیاز	مورد	۱۰		
۲۰	شستشوی زنجیره مقره های سالم بشقابی در صورت نیاز	دکل	۲۰		

۳ از ۸

سرویس و نگهداری پست اصلی ۶۶ کیلو ولت و خطوط انتقال اختصاصی شرکت

قرارداد شماره



شرکت سیمان داراب

۲۱	انجام ترموگرافی خط فشارقوی و ارائه گزارش تصویری	یک نوبت در سال		
۲۲	ساخت تابلو خطر و شماره خط و شماره دکل (تمامی موارد روی یک تابلو)	تابلو	۷۹	
۲۳	نصب گوی رنگی (محل های عبور خط از روی جاده آسفالت)	مورد	۲	
جمع کل :				

توضیح : شرح خدمات جدول ۲ مربوط به خط انتقال با هماهنگی کارفرما ترجیحاً در سه ماهه ابتدای بازه قرارداد انجام پذیرد. همچنین انجام عملیات فوق برنامه بخش پست و خط انتقال و سرویس دهی در مواقع اضطراری به درخواست کارفرما با تماس تلفنی انجام می پذیرد و صورت هزینه آن جداگانه از طرف پیمانکار ارسال و پرداخت می گردد.

ماده ۳- شرایط پرداخت

۱-۶- بیست درصد (۲۰٪) از کل مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال دریافت ضمانتنامه بانکی معادل ، بی قید و شرط و معتبر به پیمانکار پرداخت خواهد شد .
۵-۶- الباقی در پایان هر ماه به تناسب صورت وضعیت تایید شده از طرف کارفرما ، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
تبصره : پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به تأیید کارفرما و صدور گواهینامه پایان کار و ارائه مقاصحاسب بیمه از سوی پیمانکار میباشد .

ماده ۴- شروع و مدت قرارداد

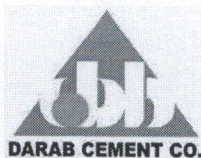
مدت قرارداد یک سال از زمان انعقاد قرارداد و شروع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ تا ۱۴۰۶/۰۵/۲۰ و به مدت یک سال شمسی می باشد.
تبصره : این قرارداد با همین شرایط در صورت رضایت طرفین برای یک دوره دیگر قابل تمدید است .

ماده ۵- شرح وظایف عمومی پیمانکار

الف- سرویس ترانس های قدرت و بی خطوط انتقال شامل موارد ذیل می باشد :
سرویس ترانس های قدرت شامل : نظافت - سرریز کردن روغن در صورت نیاز - آچار کشی کلیه تجهیزات ترانس های قدرت - سرویس فن های خنک کننده در صورت نیاز - سرویس tap changer - بررسی روغن بوشنگ های ترانس قدرت - انجام تست های بی باری - اتصال کوتاه - تپ چنجر مقاومت سیم پیچ - نسبت تبدیل و... ترانس های قدرت - تست شار میناطیسی - سرویس کلیه مدارهای کنترل آلارم و تریپ (حفاظت)
سرویس تجهیزات ۶۶ کیلو ولت شامل دژنگورها و سکسیونرها و C.T و P.T ها شامل سرویس مدارات و نظافت آن ، سرویس مدار کنترل و آلارم کلیه کلید ها و سکسیونرها - اندازه گیری فشار گاز کلید SF₆ و در صورت نیاز شارژ آن - بررسی کنتاکت های کلید و سکسیونرها - آچار کشی کلیه C.T و P.T ها - نظافت wall Bushing های ورودی به پست همچنین نظافت کلیه تجهیزات مذکور .

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

۱-۶- مسئولیت کامل نگهداری موضوع قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
۲-۶- انجام کلیه هماهنگی های لازم با کلیه واحد های کارخانه و نیز سازمان های مرتبط با موضوع قرارداد با پیمانکار بوده و در این راه کارفرما در صورت امکان همکاری های لازم را انجام می نماید بدیهی است که در هر صورت کلیه مسئولیت ها متوجه پیمانکار می باشد.
۳-۶- کلیه کارهای تعمیراتی پست اصلی بر اساس شرح مندرج در جدول قیمت گذاری با نفرت پیمانکار و با هماهنگی کارفرما صورت میپذیرد.
۴-۶- تمامی اطلاعات تعمیراتی و تعمیرات احتمالی بایستی توسط نماینده پیمانکار در فرم های مربوطه ثبت و نگهداری گردد.
۵-۶- پیمانکار باید توانایی جوابگویی به صورت ۲۴ ساعته را داشته باشد.



شرکت سیمان داراب

۶-۶- پیمانکار موظف است جهت تعمیر و بهبود سیستم اقلام مورد نیاز جهت تعمیر و سرویس را به کارفرما اعلام و در اسرع وقت نسبت تعمیر و یا تعویض آن اقدام نماید.

۶-۷- در صورت انجام تعمیرات کلی، تامین قطعات یدکی مورد نیاز بر عهده کارفرما و انجام تعمیرات بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۸- با توجه به اجرای سیستم های مدیریت یک پارچه (IMS) (ISO ۲۷۰۰۱, ISO ۴۵۰۰۱, ISO ۹۰۰۱, ISO ۱۴۰۰۱) رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی و زیست محیطی، تامین تجهیزات حفاظت و ایمنی و اخذ گواهی های سلامت پرسنل پیمانکار در طول مدت سرویس و تعمیرات (انجام موضوع قرارداد) بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد

۶-۹- پیمانکار موظف است تا ۳ ماه پس از پایان مدت قرارداد و تعیین پیمانکار جدید و با قیمت توافقی جدید، خدمات خود را ادامه دهد.

۶-۱۰- پیمانکار حق واگذاری تمام و یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت.

۶-۱۱- پیمانکار مکلف است ضوابط و مقررات محیط کار کارفرما را مراعات نموده و جهت ورود و خروج خود و پرسنل خود مجوز لازم را از واحد حراست کارخانه کارفرما اخذ نماید. رعایت تمامی شرایط ایمنی در زمان انجام کار الزامی و اجباری است.

۶-۱۲- پیمانکار میبایست کلیه کارکنان خود را در طول مدت قرارداد علاوه بر بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسئولیت های مدنی که در اثر کار با موضوع قرارداد پیش آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۶-۱۳- در صورتی که بر اثر سهل انگاری پیمانکار خسارتی به تجهیزات مربوط به پست برق کارخانه و یا خطوط انتقال و یا به اموال، تاسیسات، لوازم و ملزومات اداری و فنی متعلق به کارفرما وارد آید، پیمانکار متعهد است نسبت به جبران خسارت های وارده اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما مختار خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به استیفای حق و حقوق خود اقدام نماید.

تبصره: تشخیص خسارت وارده به کارفرما توسط کمیته ایی شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر داور مرضی طرفین انجام خواهد شد.

۶-۱۳- در صورت بروز هر گونه حوادث ناشی از کار پیمانکار یا نیروهای تحت امر ایشان که منجر به آسیب دیدگی و یا فوت فرد و یا افرادی که در خدمت پیمانکار می باشد، گردد کلیه مسئولیت های مرتبط بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۶-۱۴- هر گاه سهل انگاری پیمانکار که منجر به آسیب دیدگی و یا فوت فرد و یا افرادی که در خدمت کارفرما می باشد، گردد کلیه مسئولیت مربوطه بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۶-۱۵- مسئولیت کیفی و کمی کار و رعایت موارد و تجهیزات ایمنی انجام کار به عهده پیمانکار می باشد

۶-۱۶- چنانچه در صورت سهل انگاری پیمانکار خط تولید متوقف گردد، خسارت وارده که در نتیجه توقف خط تولید متوجه کارفرما میگردد محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۶-۱۷- لیست تجهیزات مورد نیاز گروه های پست، خط، حفاظت و کنترل عبارتند از:

- یکدستگاه جرقیل و خودرو سبک، کفی، یک دستگاه بالابر، ۵ دستگاه موتور برق سیار، کمپرسور باد، اهم متر و ولتمتر، دستگاه سنجش مقاومت اهمی، اندازه گیری کنتاکت دیستنس، دستگاه اندازه گیری ظرفیت خازنها، دستگاه تست مقاومت زمین، دستگاه های تایم تست و صدا سنج و تصفیه روغن و تست دی الکتریک روغن، دستگاه های میگر، پمپ های باد، روغن، و کیوم مانومتر فشار سنج، مقرر شور، دستگاه های تست کامل ترانس، تست رله، تزریق جریان، منابع ولتاژ، AC و DC، قیچی هیدرولیک، موتور پرس، پرس هیدرولیک.

۶-۱۸- تعمیرات پست MV و دیزل ژنراتور جزء تعهدات پیمانکار نمیشد.

۶-۱۹- حضور پیمانکار ماهیانه و با هماهنگی کارفرما در کارخانه الزامی است.

۶-۲۰- پیمانکار میبایست دارای کد گارگاهی معتبر، ردیف پیمان و گواهی نامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر باشد و در زمان انعقاد قرارداد و قبل از شروع پروژه گواهی نامه های مربوطه و کلیه مدارک مورد نیاز کارفرما را به ایشان تحویل داده و تأییدیه واحد اداری و واحد HSE را دریافت نماید.

۶-۲۱- پیمانکار متعهد به رعایت تمامی مقررات قانون کار از جمله ماده ۳۱ قانون کار در قبال کارکنان خود میباشد.

تبصره: از بابت ماده ۳۱ قانون کارفرما این حق را دارد حداکثر تا ۴۵ روز پس از فسخ یا اتمام قرارداد، بدهی پیمانکار به کارکنان/ کارگران را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله حسن انجام کار این قرارداد پرداخت نماید. پرداختها تا سقف مطالبات پیمانکار و مبلغ حسن انجام کار این قرارداد می باشد بدیهی است پس از ۴۵ روز کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و هیچ فرد یا افرادی از این بابت هیچگونه ادعایی از کارفرما نمیتوانند داشته باشند.

۵ از ۸

قرارداد شماره سرویس و نگهداری پست اصلی ۶۶ کیلو ولت و خطوط انتقال اختصاصی-شرکت



شرکت سیمان داراب

۲۲-۶ - پیمانکار عهده دار و پاسخگوی کلیه امور اعم از مالی و جانی و ... مربوط به پرسنل و کارکنان خود میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص کارکنان و پرسنل پیمانکار نخواهد داشت و فرد یا افرادی از این بابت هیچگونه ادعایی از کارفرما نمیتوانند داشته باشند.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

- کارفرما موظف است یک نفر ناظر را جهت نظارت بر حسن انجام قرارداد به پیمانکار معرفی نماید.
- تامین قطعات یدکی و همچنین روغن ترانس بر عهده کارفرما میباشد.
- اخذ هرگونه مجوز که منجر به خاموشی خطوط و یا پست اصلی کارخانه شود بر عهده کارفرماست.
- در صورت انجام تعمیرات توسط پیمانکار، تامین قطعات یدکی مورد نیاز بر عهده کارفرما می باشد.
- تأمین غذا و محل اسکان در زمان حضور پیمانکار بر عهده کارفرما میباشد.

ماده ۸- نظارت در اجرای کار

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعد از کارفرما است و نظارت توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در انجام تعهدات نخواهد بود.

ماده ۹- کسور قانونی

- ۹-۱- کلیه کسورات قانونی با پیمانکار میباشد.
- ۹-۲- از هر پرداخت به پیمانکار معادل ۷,۷۷ درصد طبق ماده ۶۰ قانون تامین اجتماعی به علاوه آخرین صورت وضعیت توسط پیمانکار نزد کارفرما سپرده گذاشته میشود. بدیهی است مبلغ سپرده شده پس از ارائه مقاصد حساب بیمه به پیمانکار عودت داده می شود.

ماده ۱۱- ضمانتنامه انجام تعهدات

ضمانتنامه پیمانکار مبلغ ۱۰٪ (ده درصد) کل مبلغ قرارداد میباشد که میبایست بصورت چک بانکی بمنظور تضمین اجرای تعهدات تحویل کارفرما گردد. مبلغ مذکور تا پایان قرارداد حاضر بعنوان وثیقه نزد کارفرما باقی خواهد ماند در صورتیکه پیمانکار موفق به انجام هر یک از تعهدات خود طبق مفاد و شرایط مندرج در قرارداد حاضر نگردد این سپرده به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. استرداد ضمانت فوق الذکر، منوط به انجام تمام و کمال موضوع قرارداد و عمل نمودن به کلیه تعهدات و مفاد و بندهای قرارداد و صدور گواهینامه پایان کار توسط کارفرما می باشد.

در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات متقبله طبق قرارداد حاضر قصور ورزد، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را بدون اخطار قبلی فسخ نماید و کارفرما در صورت اقدام به چنین عملی حق خواهد داشت کلیه تضامین، سپرده ها و سایر مطالبات پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید. این عمل هیچگونه خدشه و خللی به سایر حقوق کارفرما که ممکن است در نتیجه عقد و اجرای قرارداد حاضر حاصل شده باشد وارد نخواهد ساخت و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۱- سپرده حسن انجام کار

کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار، ۱۰ درصد را بابت سپرده حسن انجام کار و انجام تکالیف و تعهدات پیمانکار نزد خود نگهداری مینماید، تا در صورت عدم انجام تعهدات پیمانکار و خاتمه دادن به قرارداد به علت قصور پیمانکار این سپرده را به نفع خود ضبط نماید. مبالغ مربوط به تضمین کسر شده پس از پایان قرارداد و انجام کلیه تعهدات در صورت تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد.

تبصره: از آنجاییکه پیمانکار موظف به رعایت تمامی مقررات ماده ۱۶ قانون کار میباشد لذا از بابت این قانون کارفرما این حق را دارد که تا ۴۵ روز از تاریخ فسخ و یا تمام قرارداد مطالبات و تضامین قرارداد را نزد خود نگه دارد تا نسبت به پرداخت بدهی پیمانکار به کارگران برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله حسن انجام کار این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۲- تاخیر در انجام قرارداد

چنانچه پیمانکار در تحویل کارهای موضوع قرارداد تاخیر بنماید برای هر روز تاخیر معادل (ده درصد) قیمت کارهای انجام نشده خسارت تاخیر تعلق خواهد گرفت.

ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد اگر طرفین نتوانند مشکلات خود را از طریق مذاکره حل نمایند نهایتاً از طریق مراجع قانونی ذیصلاح نسبت به رفع اختلاف اقدام خواهند کرد.



شرکت سیمان داراب

ماده ۱۴- انتقال به غیر

پیمانکار بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات و منافع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده ۱۵- افزایش / کاهش حجم قرارداد

کارفرما میتواند مقدار کارهای موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش / کاهش دهد. بدیهی است مدت زمان قرارداد نیز به همان میزان افزایش / کاهش میابد و مبنای محاسبه تیپرات فوق، آحاد بهای پیشنهادی مندرج در جدول قیمت گذاری میباشد

ماده ۱۶- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید، مکتوم داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد، خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر جبران کلیه خسارات و ارده به کارفرما (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشاء سر، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۷- منع مداخله در معاملات دولتی

پیمانکار رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی و همچنین قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۶۰ نمیشد و تعهد نموده است، که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید. در صورتیکه محرز شود که پیمانکار مشمول قانون مزبور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر، رفتار نموده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده انجام کار پیمانکار را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از پیمانکار وصول نماید. همچنین پیمانکار متعهد میگردد که هر گاه در جریان اجرای قرارداد، مشمول ممنوعیت های ذکر شده در قانون فوق الذکر قرار گیرد به محض وقوع منع قانونی مراتب را به کارفرما کتباً اعلام نماید.

ماده ۱۸- واسطه معامله

پیمانکار تأیید و تعهد مینماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون با حق العمل یا پاداش یا تحفه و هدیه یارشوه و یا نظایر آن را بصورت نقدی، جنسی، ارائه خدمات و سهمیم کردن در منافع خود و یا بهر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و مطالبه خسارت نماید.

ماده ۱۹- رعایت مقررات HSE

پیمانکار متعهد میگردد هنگام کار مقررات HSE شرکت را دقیقاً رعایت نموده و بطور کلی مسئولیت هرگونه خسارات وارده به کارکنان، اموال، تاسیسات شرکت و همچنین آسیب بدنی وارده به اشخاص ثالث در محوطه ساختمان و در حین کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۱- تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات

در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ را رأساً تشخیص و تعیین و از اموال و مطالبات پیمانکار استیفا و وصول نماید. تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

ماده ۲۱- اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

پیمانکار تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کارهای مورد قرارداد اطلاع کافی داشته و در اجرای مفاد قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر باشد.



شرکت سیمان داراب

ماده ۲۲- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

فورس ماژور به وقوع حوادثی مانند سیل، زلزله و امثالهم که خارج از حیطه و اقتدار و اراده انسان باشد اطلاق می شود و در صورت بروز آن طرفین می توانند با توافق یکدیگر نسبت به تعلیق قرارداد یا فسخ آن اقدام نمایند. بدیهی است در این حالت هیچ یک از طرفین هیچ گونه ادعایی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت و در صورت توافق به فسخ قرارداد پیمانکار ظرف مدت یک ماه باید صورتحساب شامل مبالغ انجام شده جهت اجرای قرارداد را تا آن زمان تسلیم کارفرما نموده و کارفرما پس از دریافت صورتحساب و در صورت تأیید آن نسبت به پرداخت اقدام خواهد نمود.

ماده ۲۳- فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

- کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روز در یکی از موارد زیر قرارداد را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با کارفرما بوده و قطعی و غیرقابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط کلیه تضامین، سپرده ها و مطالبات پیمانکار اقدام نماید:
- الف: تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد.
 - ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.
 - د: عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات و یا انحلال شرکت پیمانکار و یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.
 - هـ: واسطه ارتشاء.
 - و: پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.
 - ز: عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری.
 - ط: عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

ماده ۲۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۴ ماده و سه نسخه به امضاء طرفین قرارداد رسید که هر نسخه دارای اعتبار واحد میباشد.

پیمانکار (شرکت)

کارفرما (شرکت سیمان داراب)

بهرام فتاحی (مدیرعامل و عضو هیات مدیره)

روزبه بهادری (عضو موظف هیات مدیره)