



قرارداد انجام خدمات بارگیری، کیسه چینی ،
بسته‌بندی ، نظافت ، تعمیرات و نگهداری در
دپارتمان بارگیرخانه

کارفرما: شرکت سیمان داراب

پیمانکار:

شماره قرارداد:



قرارداد بارگیری ، کیسه چینی ، بسته بندی ، نظافت ، تعمیرات و نگهداری در دپارتمان بارگیرخانه

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان داراب به شماره ثبت ۶۸۵۱۳ تهران و شماره اقتصادی ۴۳۷۶-۶۹۷۹-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان بهرام فتاحی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره) و روزبه بهادری (عضو موظف هیأت مدیره) به آدرس: تهران / خیابان میرداماد / بین نفت و مدرس / جنب خیابان نیل / پلاک ۲۴۵ تلفن ۰۲۱۲۶۴۰۰۱۷۷ که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت شماره ثبت شماره اقتصادی شناسه ملی به نمایندگی آقای به آدرس و شماره تلفن همراه که منبعا اختصاراً پیمانکار نامیده می شود مطابق موارد زیر منعقد می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد

۱-۱ شرح مختصری از موضوع خدمات مورد نیاز عبارت است از :

الف) بارگیری سیمان در پاکت توسط دستگاه روتاری پکر

ب) چیدن پاکت بر روی کامیون و تریلی

ج) چیدن پاکت بر روی پالت و بسته بندی پالت

د) بارگیری در جامبوبگ و جامبوبالت

ه) نظافت تجهیزات و محوطه دپارتمان بارگیرخانه و سیلوهای سیمان

و) کنترل مجوزهای بارگیری و ثبت میزان بارگیری

ز) تعمیرات و نگهداری تجهیزات این دپارتمان

مطابق برنامه تنظیم شده توسط کارفرما که شرح آن به تفصیل در پیوست ۱ و تعهدات مندرج در ماده ۸ (تعهدات پیمانکار) گنجانده شده است.

۱-۲ شرح تفصیلی پیوست ۱ درخصوص خدمات مورد نیاز ، جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد

۲-۱ مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ تا ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ به مدت ۱۰ ماه می باشد .

۲-۲ مدت قرارداد به صلاحدید کارفرما میتواند به میزان ۲۵٪ کل مدت قرارداد کاهش / افزایش داشته باشد.

۲-۳ آحاد بهای انجام خدمات موضوع قرارداد در مدت افزایش زمان قرارداد به واسطه شرط مندرج در بند ۲ ماده ۲ ، کماکان ارقام مندرج در ماده ۳ قرارداد میباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱ مبلغ قرارداد معادل حاصل ضرب تناژ سیمان بارگیری شده (که به تائید نماینده ناظر قرارداد رسیده باشد) در نرخ قیمت واحد بارگیری ، مندرج در جدول ذیل می باشد :

ردیف	شرح عملیات	قیمت واحد بارگیری هر تن (ریال)
۱	پر کردن پاکت ۵۰ کیلویی سیمان و بارگیری روی کامیون و تریلی	ریال
۲	بارگیری در پاکت ۵۰ کیلویی سیمان با دستگاه پکر و چیدن پاکت سیمان بر روی پالت ۱/۵ الی ۲ تنی و بسته بندی آن (تسمه کشی و پلاستیک کشی) و جمع آوری و حمل آن به انبار و بارگیری بر روی کامیون با لیفتراک کارفرما	ریال

تبصره ۱ : در خصوص ردیف دو جدول فوق ، تأمین و بکارگیری راننده لیفتراک بر عهده پیمانکار و تأمین لیفتراک با کارفرما می باشد



تبصره ۲: بارگیری سیمان فله داخل جامبوبگ (کیسه های ۵/۱ یا ۲ تنی) بر عهده پیمانکار می باشد. مبلغ بارگیری سیمان فله داخل کیسه های جامبوبگ ، برابر با بارگیری در پاکت ۵۰ کیلویی و چیدن روی پالت (ردیف ۲ جدول مندرج در ماده ۳) و به ازای هر تن سیمان مبلغ ریال (..... ریال) می باشد .

۳-۲ مبالغ اعلامی در زمان انعقاد قرارداد توسط پیمانکار تا انتهای مدت قرارداد ثابت بوده و به هیچ وجه شامل هیچگونه افزایش و تعدیل نخواهد شد.

ماده ۴- نحوه پرداخت

در پایان همراه پیمانکار نسبت به تنظیم صورت وضعیت کارکرد ماهیانه اقدام نموده و صورت وضعیت را به همراه لیست پرداخت حقوق ماهیانه کارگران خود که به حساب بانکی آنان واریز شده باشد و فیش واریزی حق بیمه ماه قبل به کارفرما ارائه مینماید. صورت وضعیت و مدارک پیوست پس از بررسی و تأیید ناظر قرارداد ، توسط واحد بازرگانی به منظور پرداخت وجه به امور مالی ارسال خواهد شد . مبلغ قابل پرداخت پس از کسر کسورات قانونی و یا سایر کسوراتی که ممکن است در نتیجه اعمال پیمانکار به وجود آید (نظیر جریمه و ...) ، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: پیمانکار می بایست توانایی مالی لازم جهت پرداخت حداقل دو ماه حقوق پرسنل خود را داشته باشد.

ماده ۵- کسور قانونی

۵-۱ در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون بیمه تأمین اجتماعی و تبصره الحاقیه به آن در خصوص پرداخت حق بیمه قرارداد های پیمانکاری ، معادل ۷/۷۸٪ از هر صورت وضعیت بابت علی الحساب حق بیمه کسر و آخرین صورت وضعیت پیمانکار نیز به عنوان سپرده حق بیمه نزد کارفرما نگهداری میشود تا پیمانکار نسبت به ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصاحساب، سپرده حق بیمه و مبلغ آخرین صورت وضعیت بشرح مذکور به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۵-۲ پیمانکار مکلف است لیست کارکنان خود را اول هر ماه به کارفرما ارائه نماید .

۵-۳ طبق آئین نامه اجرائی ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار مکلف است همه ماهه لیست کامل کارکنان خود را پس از تأیید ناظر کارفرما به تأمین اجتماعی ارائه نماید.

ماده ۶- دستگاه نظارت

به منظور نظارت بر عملکرد پیمانکار کارفرما ناظر / ناظرین خود را به صورت کتبی به پیمانکار معرفی می نماید تا بر عملکرد پیمانکار نظارت نماید.

تبصره ۱: نظارت کارفرما بر کار پیمانکار رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی نبوده و پیمانکار موظف است تعهدات خود را براساس قرارداد و به نحو احسن انجام دهد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۷-۱ کارفرما تعهد می نماید آب ، برق و گاز مورد نیاز مصرف بارگیرخانه را تأمین نماید.

۷-۲ تأمین ابزار و ماشین آلات مانند لیفتراک ، کمپرسور ، جرثقیل ، جک های هیدرولیکی و غیره در حد مورد نیاز و أخذ تأیید ناظر قرارداد بر عهده کارفرما میباشد.

۷-۳ تأمین قطعات و لوازم یدکی مورد نیاز بعهد کارفرما می باشد که پس از تأیید ناظر قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و نصب و تعویض هرگونه قطعات و لوازم یدکی با نظر و تحت نظارت ناظر قرارداد و ارائه داغی آن انجام خواهد شد.

۷-۴ تأمین غذا بر عهده کارفرما میباشد.



۷-۵ در صورت نیاز به ماشین آلات مانند لودر و بابکت صرفاً در صورت امکان و آخذ تایید ناظر، کارفرما اقدام به همکاری خواهد نمود.

۷-۶ کارکنان پیمانکار میتوانند همراه با پرسنل کارفرما، از سرویس های ایاب و ذهاب کارخانه استفاده نمایند. اما تعهد کارفرما در خصوص ارائه سرویس های ایاب و ذهاب صرفاً نسبت به مسیرهایی است به واسطه حضور پرسنل کارفرما ترتیب داده شده است و کارفرما تعهدی نسبت به برقراری سرویس ایاب و ذهاب مختص پرسنل پیمانکار ندارد.

ماده ۸- تعهدات و وظایف پیمانکار

۸-۱ تعهدات و وظایف پیمانکار در حوزه منابع انسانی

۸-۱-۱ در راستای اجرای ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار به کارفرما تعهد می نماید کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی را در مورد خود و کارکنانش مطالعه و اجرا نماید.

تبصره ۱: تعهد پیمانکار در این خصوص شامل تغییرات قانون و بخشنامه های صادره در طول مدت قرارداد نیز می گردد.

۸-۱-۲ پیمانکار موظف است با کارگران خود مطابق موازین قانون کار، قرارداد منعقد نموده و یک نسخه از آن را در اختیار واحد اداری کارفرما قرار دهد و در پایان قرارداد بر اساس آن با کارگران تسویه حساب کامل نماید.

۸-۱-۳ در راستای اجرای تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۳ قانون کار تسویه حساب نهایی با پیمانکار شامل پرداخت آخرین صورت وضعیت و تحویل تضامین مندرج در این قرارداد، منوط به گذشت ۴۵ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت میباشد. در صورت احراز بدهی پیمانکار به کارگران خود، کارفرماً برابر دستور قضایی از محل تمامی مطالبات و تضامین پیمانکار نسبت به پرداخت بدهی اقدام خواهد نمود.

۸-۱-۴ در راستای اجرای ماده ۱۴۸ قانون کار، پیمانکار موظف است تمامی کارگران خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید.

۸-۱-۵ هزینه مربوط به انجام معاینات بدو استخدام کارگران، برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۸-۱-۶ پیمانکار موظف است حداکثر تا دهم هر ماه حقوق و دستمزد پرسنل خود را پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما مجاز است راساً نسبت به این امر اقدام نموده و هزینه مربوطه را با ۱۵٪ هزینه بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید.

۸-۱-۷ در صورت تشخیص کارفرما مبنی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار و جایگزینی با فرد دیگر، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت اقدام و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۸-۱-۸ بکارگیری و اخراج کارگران برعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۸-۱-۹ پیمانکار تعهد می نماید در راستای اجرای ماده ۹۲ قانون کار، انجام آزمایشات دوره ای پرسنل خود را در مدت مقرر انجام دهد. بدیهی است انجام آزمایشات دوره ای بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

تبصره ۲: در صورت عدم انجام معاینات دوره ای توسط پیمانکار، کارفرما میتواند راساً در این خصوص اقدام نموده و هزینه مربوطه را با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۸-۱-۱۰ پیمانکار متعهد و ملزم می باشد که در صورت بروز هر گونه حادثه ای ناشی از قصور وی و کارکنانش که برای کارفرما و کارکنان وی و اشخاص ثالث روی دهد و منجر به خسارت مالی و جانی گردد، مسئول و پاسخگو بوده و متعهد به جبران آن می باشد و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۸-۱-۱۱ پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به استفاده اتباع بیگانه نمی باشد.



۸-۱-۱۲ پیمانکار موظف است ۱۹ نفر را به عنوان حداقل نیروی مورد نیاز جهت انجام بارگیری، کیسه چینی، بسته بندی، نظافت، تعمیرات و نگهداری دپارتمان بارگیرخانه جهت ۲۷۰۰ تن (بارگیری روزانه) به کارگیری نماید و با توجه به شرایط تناژ بارگیری به گونه ای برنامه ریزی نماید که خللی در روند بارگیری ایجاد نگردد.

۸-۱-۱۳ پیمانکار موظف است در صورت نیاز به افزایش نیرو، متناسب با نظر کارفرما در جهت انجام مفاد قرارداد بلافاصله اقدام به تأمین نیرو نماید.

۸-۱-۱۴ ارزاق فصلی و شیر (در صورت تهیه و توزیع برای کارکنان کارفرما) توسط کارفرما تأمین و به کارگران پیمانکار توزیع می گردد. پرداخت بهای ارزاق فصلی و شیر بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و هزینه آن در صورت وضعیت مربوط به همان ماه کسر می گردد.

۸-۱-۱۵ پیمانکار میبایست قیمت پیشنهادی خود را براساس طرح طبقه بندی مشاغل شرکت سیمان داراب (پیوست قرارداد) ارائه نماید.

۸-۱-۱۶ استفاده نفرات در چند موقعیت شغلی ممنوع است.

۸-۱-۱۷ پیمانکار متعهد است نسبت به ارائه لیست کارکنان خود به کارفرما (موضوع بند ۲-۵) و ارائه لیست کامل بیمه کارکنان خود را پس از تأیید ناظر کارفرما به سازمان تأمین اجتماعی (موضوع بند ۳-۵) اقدام نماید.

۸-۲ تعهدات و وظایف پیمانکار در حوزه حوادث و ایمنی کار

۸-۲-۱ در صورت بروز حادثه برای کارگران، پیمانکار مسئول مستقیم جبران ضرر و زیان کارگران بر اساس قوانین بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص ضرر و زیان وارده به پرسنل پیمانکار نخواهد داشت. پیمانکار متعهد و موظف است نسبت به تهیه بیمه عمر و حوادث برای کارگران خود اقدام نماید.

۸-۲-۲ چنانچه به علت قصور کارکنان پیمانکار آسیبی به لوازم، تجهیزات و دستگاهها کارفرما و یا اشخاص ثالث برسد، پیمانکار مسئول بوده و باید خسارت وارده را جبران نماید. از این رو پیمانکار متعهد و موظف است نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۸-۲-۳ پیمانکار متعهد می گردد جهت حفاظت از کارکنان خود، برابر مقررات ضمن رعایت نکات بهداشتی و ایمنی نسبت به تهیه و تأمین وسایل حفاظت فردی، ایمنی و تجهیزات کار از قبیل لباس کار مناسب، کفش ایمنی، کلاه، ماسک مناسب، دستکش و سایر وسایل مورد لزوم به تعداد کافی اقدام و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

تبصره ۳: چنانچه پیمانکار وسایل ایمنی و تجهیزات کار را به تعداد کافی و یا در زمان مناسب تأمین ننماید، کارفرما راساً نسبت به تأمین آن اقدام و هزینه آن را با احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد نمود.

۸-۲-۴ پیمانکار موظف به رعایت موارد مربوط به استانداردهای: ISO 14001 (زیست محیطی) و ISO 45001 (ایمنی و بهداشت) مطابق با دستورالعمل ها و آیین نامه های کارفرما می باشد و مکلف به رعایت و انجام تمامی قوانین مرتبط با ایمنی، بهداشت و محیط زیست است.

۸-۳ تعهدات و وظایف پیمانکار در حوزه انجام موضوع قرارداد

۸-۳-۱ پیمانکار موظف است پس از پایان هر شیفت کاری نسبت به هواگیری و نظافت هر دو پکر و تجهیزات بارگیرخانه اقدام نماید

۸-۳-۲ پیمانکار تعهد می نماید با توجه به برنامه زمانبندی شده ارائه شده از طرف کارفرما، بارگیری سیمان را انجام دهد.



۳-۸ پیمانکار موظف است ساعات کار خود را بر اساس برنامه کار ابلاغی شرکت تنظیم نماید. لازم بذکر است ساعات کار پیمانکاری بطور عادی از ۷:۰۰ لغایت ۲۴ می باشد و در صورت نیاز ، پیمانکار موظف است فعالیت خود را به صورت شبانه روزی انجام دهد .

تبصره ۴ : پیمانکار موظف است در زمان صرف ناهار (ساعت ۱۲) و تعویض شیفت (ساعت ۱۹) به گونه ای برنامه ریزی نماید که بارگیری متوقف نشود.

۳-۴-۸ در صورت نیاز به بارگیری در روزهای تعطیل رسمی و جمعه ها پیمانکار موظف است براساس برنامه تعیین شده توسط کارفرما نسبت به بارگیری سیمان اقدام نماید.

۳-۵-۸ پیمانکار موظف است بارگیری سیمان را با دقت تمام انجام دهد و چنانچه بر اثر قصور پیمانکار خسارتی به محموله های سیمان وارد شود ، خسارت مربوطه پس از برآورد توسط کارفرما ، به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

۳-۶-۸ پیمانکار تعهد می نماید نسبت به نظافت ساختمان بارگیرخانه که شامل بگ فیلترها و ایراسلایدهای ورودی و تجهیزات مربوط به آن ، نظافت و تخلیه و پاکسازی ایراسلاید های خروجی از سیلو تا بارگیرخانه و همچنین پاگرد اطراف ایراسلاید ها، تخلیه و پاکسازی بین (مخزن) ایراسلاید های شش گانه زیر سیلو ها، زیر و روی باسکول های هر سه سیلو ، زیر و روی سیلوهای سیمان ، طبقات سیلوهای سیمان ، زیر و روی باسکول فروش ، محوطه بین سیلوها و محوطه اطراف بارگیرخانه مرتباً اقدام نماید. در صورت مشاهده عدم رعایت این موضوع توسط دستگاه نظارت کارفرما ، برای بار اول تذکر کتبی و در صورت تکرار برای هر مورد مشاهده مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. توجه: تهیه اقلام نظافت از جمله فرغون و بیل و ... بر عهده پیمانکار میباشد.

۳-۷-۸ به منظور تسریع در کار شبانه روزی بارگیرخانه ، در صورت نیاز و تشخیص کارفرما یک دستگاه لیفتراک بدون راننده در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و پیمانکار متعهد است که مراقبت کامل از دستگاه مزبور را بعمل آورد ، بدیهی است در صورت بروز هر گونه خسارت ناشی از بی توجهی و سهل انگاری پیمانکار ، نامبرده می بایست به هزینه خود نسبت به رفع نقص و تأمین خسارت اقدام نماید .

توجه: راننده لیفتراک پیمانکار ، باید دارای گواهینامه های مربوطه ، متناسب با وسیله مذکور باشد.

۳-۸-۸ پیمانکار موظف است یک نفر سرپرست را به عنوان نماینده خود در طول مدت انجام عملیات موضوع قرارداد جهت هماهنگی های مورد نظر و کنترل کار در محل بارگیرخانه ها مستقر نماید.

۳-۹-۸ پیمانکار نماینده تام الاختیار خود را به کارفرما معرفی می نماید.

۳-۱۰-۸ پیمانکار می بایست توانایی انجام نگهداری و تعمیرات برقی و مکانیکی بارگیرخانه و تجهیزات متعلق به آن را دارا باشد.

۳-۱۱-۸ پیمانکار موظف است نسبت به اجرای دستورالعمل های نگهداری و تعمیرات و همچنین بازرسی های اعلام شده توسط دفتر فنی (دستورالعمل PM) و دستگاه نظارت قرارداد ، به نحو احسن اقدام و گزارش آن را به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۳-۱۲-۸ روانکاری و تعویض قطعات سایشی براساس دستورالعمل های مربوطه برعهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۳-۸ سرویس و نگهداری ، عیب یابی و تعویض کلیه تجهیزات برقی و ابزار دقیق ، موتوری و روشنایی بارگیرخانه برعهده پیمانکار می باشد.

۳-۱۴-۸ پیمانکار موظف است قطعات تعویض شده را به کارفرما تحویل نماید.

۳-۱۵-۸ پیمانکار می بایست در جلسه توجیهی قبل از شروع کار در محل کارخانه در خصوص نحوه انجام کار حضور یابد .

۱۶-۳-۸ عملیات نگهداری و تعمیرات بارگیرخانه ها شامل تعویض و تعمیر اکسپنشن های سرند های هر سه خط، تعویض بافر پکرها، تعویض تسمه روتاری فیدر، موتور اسپوت های پکر، تسمه سرندها، بازکردن دریچه تمام فن های بارگیرخانه جهت تعمیرات، تعویض زنجیر چرخ زنجیرها، تعویض سینی های نوار تراک لودر (نوار بارگیری)، تعویض سینی های نوار آجدار بعد از پکر، تعویض نازل ها، بازکردن دریچه فن ها و کوتینگ زنی، نگهداری، تعمیرات و اصلاحات داکت ها و مسیرهای غبارگیری، بگ فیلترها، فن ها، ایر اسلایدها، الواتورها و تجهیزات مرتبط، روتاری پکرها و تجهیزات مکانیکی و برقی آنها، مخازن ذخیره سیمان، نوارهای نقاله و متعلقات، کیسه پاره گیرها، کیسه پاک کن ها، اسکروها، روتاری ها، مسیرها و تجهیزات بارگیری فله و تجهیزات تابلوهای برقی، تجهیزات ابزار دقیق و کلیه تجهیزات برقی و مکانیکی بارگیرخانه پاکتی بعهد پیمانکار بوده و در اجاره پیمانکار می باشد.

۱۷-۳-۸ پیمانکار موظف است با توجه به دستورالعمل ها و بازرسی های انجام شده ، قطعات یدکی مورد نیاز را پیش بینی و لیست آنها را با ذکر اولویت های مورد نیاز حداکثر ۲۰ روز پس از انعقاد قرارداد به کارفرما اعلام نماید.

تبصره ۵: درطول مدت قرارداد پیمانکار می بایست با توجه به زمان های تامین و یا ساخت، نسبت به اعلام نیازمندی های قطعات یدکی اقدام نماید.مسئولیت جبران خسارت هرگونه توقف عملیات موضوع قرارداد بر اثر عدم اعلام یا اعلام دیرنگام نیاز به قطعات یدکی برعهده پیمانکار میباشد. در این صورت خسارت مربوطه توسط دستگاه نظارت کارفرما محاسبه و از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار تامین می گردد. ضمناً پیمانکار تصدیق می نماید تشخیص دستگاه نظارت کارفرما درخصوص صدمات وارده قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد.

۱۸-۳-۸ محل تحویل قطعات یدکی به پیمانکار، انبار کارخانه سیمان بوده و حمل این قطعات در تعهد پیمانکار است و در قبال دریافت کالا از انبار موظف به تحویل داغی می باشد.

۱۹-۳-۸ پیمانکار موظف است نهایت تلاش خود را نسبت به پایین آوردن هزینه های نگهداری و تعمیرات تجهیزات و مصرف قطعات یدکی به عمل خواهد آورد.

تبصره ۶: در صورت قصور پیمانکار در نگهداری تجهیزات، هزینه های اضافی تحمیل شده به کارفرما به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

۲۰-۳-۸ تأمین ابزار کار از قبیل موتورجوش، سنگ فرز، سیم سیار، آچار و سایر ابزار سبک برعهده پیمانکار می باشد. همچنین تأمین ابزارآلات برقی شامل اهم متر و ... نیز برعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۷: تأمین ابزار مصرفی از قبیل الکتروود ، صفحه سنگ و سایر لوازم مصرفی برعهده کارفرما می باشد.

۲۱-۳-۸ پیمانکار موظف است در زمان بارگیری سیمان فله حتما در محل بارگیری دارای نفر بوده تا از بروز مشکلات احتمالی جلوگیری نماید. لازم به ذکر است این موضوع هیچ گونه تداخلی با فعالیت نفر باسکولچی یا اپراتور کارفرما نداشته و پرسنل پیمانکار میبایست در زمان بارگیری فله حضور داشته باشد.

۲۲-۳-۸ نفر پیمانکار مستقر در بارگیرخانه سیمان فله بایستی دارای توانایی فنی و قدرت تشخیص باشد تا این امر از بروز برخی از مشکلات و خرابی ها جلوگیری نماید.

۲۳-۳-۸ پیمانکار موظف است در زمان استارت ، هر روزه از مسیر بازدید و پس از کنترل محل با هماهنگی سرپرست کارخانه نسبت به استارت اقدام نماید.

۲۴-۳-۸ پیمانکار موظف است دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و رفاه اجتماعی و تاییدیه صلاحیت اداره کار و پس از انعقاد قرارداد مدارکی دال بر دارا بودن گواهی نامه و تاییدیه صلاحیت به پیمانکار ارائه نماید.



۸-۳-۲۵ پیمانکار موظف به جابجایی و انتقال پاکت به انبار پاکت و دریافت پاکت از انبار می باشد.

۸-۳-۲۶ پیمانکار ملزم به استخدام کارشناس بهداشت حرفه ای مطابق با قوانین کار و الزامات اداره بهداشت می باشد.

۸-۳-۲۷ پیمانکار مکلف به برگزاری دوره های ایمنی برای کارکنان خود میباشد.

۸-۳-۲۸ پیمانکار مکلف است برای پرسنل خود ماسک مناسب تهیه نماید. (حداقل سه عدد در هفته)

۸-۳-۲۹ پیمانکار باید توانایی بارگیری سیمان به میزان حداقل ۲۷۰۰ تن روزانه به صورت پاکتی را داشته باشد و متناسب با آن نیروی مورد نیاز را تامین نماید و کارفرما مجاز است بدون تغییر در قیمت، میزان بارگیری را به اندازه ۲۵٪ افزایش دهد.

تبصره ۸: پیمانکار باید توانایی بارگیری سیمان پاکت به میزان ۴۵۱,۰۰۰ تن در سال را داشته باشد که این میزان به اندازه ۱۵٪ افزایش یا کاهش می یابد.

۸-۳-۳۰ پیمانکار موظف است برنامه کار، تعداد نیروهای لازم و شیفت نیروها را در هنگام عقد قرارداد به اطلاع ناظر کارفرما برساند.

۸-۳-۳۱ در صورتی که میزان بارگیری روزانه از مقدار بند ۴۴ ماده ۸ کمتر باشد و دلیل کاهش، قصور پیمانکار باشد به ازای هر تن کاهش بارگیری روزانه ۲۰٪ از مبلغ بارگیری هرتن به عنوان جریمه از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۳-۳۲ نظر به بند ۲ ماده ۳ قرارداد حاضر در خصوص ثابت بودن مبلغ قرارداد تا انتهای مدت قرارداد، پیمانکار تایید می نماید موضوع قرارداد را به خوبی مطالعه نموده، از محل و شرایط کار بازدید نموده و از کم و کیف آن مطلع است و با علم نسبت به تمامی ریسک های موجود و امکان افزایش هزینه ها من جمله افزایش میزان حقوق و دستمزد نسبت به امضای قرارداد اقدام نموده است. ازین رو تعهد می نماید پس از امضای قرارداد هیچگونه ادعایی نسبت به افزایش مبلغ قرارداد نخواهد داشت.

ماده ۹- تضمین حسن انجام کار

پیمانکار به منظور حسن انجام کار قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ کل مبلغ برآوردی قرارداد با اعتبار پایان قرارداد به کارفرما ارائه می نماید که این ضمانتنامه پس از تسویه کامل با کارکنان و بدهی های احتمالی پیمانکار و تأییدیه ناظر کارفرما، مسترد خواهد شد. توجه: پیمانکار موظف است در صورت تمدید یا افزایش مدت این قرارداد، نسبت به تمدید ضمانتنامه مذکور اقدام نماید.

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات

کارفرما از هر پرداخت به پیمانکار، به میزان ۱۰٪ (ده درصد) بابت سپرده حسن انجام تعهدات و تکالیف پیمانکار به عنوان سپرده نزد خود نگهداری می نماید، تا در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار و خاتمه دادن به قرارداد به علت قصور پیمانکار به نفع خود ضبط نماید. مبالغ مربوط به تضمین کسر شده پس از پایان قرارداد و تأیید انجام کلیه تعهدات توسط پیمانکار به وی پرداخت می گردد.

ماده ۱۱- فورس ماژور

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده که خارج از اختیار طرفین قرارداد حادث گردد، قرارداد به طور فورس ماژور به صورت معلق تلقی خواهد گردید و پس از رفع آن با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد. حداکثر مدت فورس ماژور دو ماه بوده و پس از آن حق فسخ برای کارفرما ایجاد می گردد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

هرگونه اختلاف و مناقشه که در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد میان طرفین روی دهد، چنانچه از طریق مذاکره دوستانه و تبادل نظر طی دو هفته مرتفع نگردد، از طریق مراجع به مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۳ - انتقال به غیر

پیمانکار بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات و منافع قرارداد را به غیر ندارد. ضمناً جذب و بکارگیری اتباع بیگانه تحت هر عنوان ممنوع می باشد.

ماده ۱۴ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار می بایست هر گونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید، مکتوم داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد، خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد در صورت تخلف از این امر، علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده کارفرما تحت عنوان افشاء سر، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۵ - منع مداخله در معاملات دولتی

پیمانکار رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی و همچنین قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ نمیشد و تعهد نموده است، که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید. در صورتیکه محرز شود که پیمانکار مشمول قانون مزبور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر، رفتار نموده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده انجام کار پیمانکار را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از فروشنده وصول نماید. همچنین پیمانکار متعهد میگردد که هر گاه در جریان اجرای قرارداد، مشمول ممنوعیت های ذکر شده در قانون فوق الذکر قرار گیرد به محض وقوع منع قانونی مراتب را به کارفرما کتباً اعلام نماید.

ماده ۱۶ - واسطه و ارتشاء

پیمانکار تأیید و تعهد مینماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی، کمیسیون، حق العمل، پاداش، تحفه، هدیه، رشوه و یا نظایر آن را بصورت نقدی، کالا، ارائه خدمات، سهمیم کردن در منافع خود و یا بهر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و مطالبه خسارت نماید و پیمانکار را به مقامات ذیصلاح معرفی کند.

ماده ۱۷ - تخلف فروشنده از ایفای تعهدات

در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ را راساً تشخیص و تعیین و از اموال و مطالبات پیمانکار استیفا و وصول نماید. تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

ماده ۱۸ - اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

پیمانکار تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کارهای مورد قرارداد اطلاع کامل داشته و قرارداد را پس از مطالعه و بررسی لمضا نموده است. از این رو در اجرای مفاد قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر باشد.

ماده ۱۹ - فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روز در یکی از موارد زیر قرارداد را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص قطعی آن با کارفرما بوده و غیر قابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط تضامین قرارداد اقدام نماید:
الف: تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد



ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما

ج: ورشکستگی شرکت پیمانکار

د: عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات

ه: انحلال شرکت پیمانکار

و: پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.

ز: عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری

ح: واسطه ارتشاء .

ط: عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد

ماده ۲۰ – شرایط فسخ قرارداد

در صورتیکه پیمانکار نتواند تعهدات موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و مورد نظر کارفرما انجام دهد کارفرما پس از یک اخطار کتبی و در صورت عدم جبران قصور توسط پیمانکار به تشخیص خود، حق خواهد داشت قرارداد را یک طرفه فسخ و از محل تضمین موضوع ماده ۹ (حسن انجام کار) و یا سپرده موضوع ماده ۱۰ (حسن انجام تعهدات) خسارات وارده به خود را جبران نماید .

ماده ۲۱ – اقامتگاه

اقامتگاه قانونی طرفین مطابق با شرح مندرج در صدر قرارداد میباشد و در صورت تغییر اقامتگاه ، هریک از طرفین ملزم به اطلاع از طریق پست سفارشی یا پیشتر از به طرف مقابل میباشد در غیر اینصورت هرگونه مکاتبه، اخطاریه و اوراق قضایی، ابلاغ شده تلقی میگردد و عذر عدم اطلاع مسموع نمیشود.

ماده ۲۲ – مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۲ ماده و سه نسخه به امضاء طرفین قرارداد رسید که هر نسخه دارای اعتبار واحد میباشد.

کارفرما

شرکت سیمان داراب

بهرام فتاحی (مدیرعامل و عضو هیأت مدیره)

روزبه بهادری (عضو هیأت مدیره)

پیمانکار

.....



پیوست شماره ۱

شرایط کار پیمانکار بارگیرخانه

۱- بارگیری سیمان در کیسه های ۵۰ کیلوگرمی :

- شارژ پاکت به دستگاه روتاری پکر
- پاکت زنی به دستگاه (پر شدن توسط دستگاه)
- بارگیری به کامیون

۲- بارگیری سیمان در جامبوبگ های ۱/۵ و ۲ تنی :

- شارژ پاکت نایلونی داخل کیسه جامبوبگ
- پر کردن کیسه جامبوبگ توسط دستگاه و حمل با لیفتراک یا جرثقیل
- بستن درب و پلمپ کردن جامبوبگ ها
- دسته انداختن به جامبوبگ ها برای بارگیری
- بارگیری به کامیون
- انبار کردن جامبوبگ ها

۳- بسته بندی و بارگیری کیسه های ۵۰ کیلوگی به صورت پالت های ۱/۵ و ۲ تنی

- پرکردن پاکت طبق بند ۱ شرایط کار
- چیدن پالت در باند بارگیری
- نایلون کشیدن بر روی کف پالت
- سوزن منگنه زدن به روی نایلون روی پالت و بریدن نایلون اضافه
- چیدن پاکت بر روی پالت
- پرس کیسه ها توسط وزنه و لیفتراک
- کشیدن پاکت نایلونی به روی پالت
- گذاشتن سر پالت
- بریدن تسمه به اندازه پالت
- تسمه کشی روی پالت
- جمع آوری و چیدن پالت در انبار
- بارگیری به کامیون