

شماره : ۸۴
تاریخ : ۲۳، ۱، ۱۴۰۵
پیوست : دارد

شرکت سیمان داراب

سهامی عام



شرکت محترم

موضوع : سرویس و نگهداری سالیانه دو دستگاه آسانسور کارخانه سیمان داراب

با سلام و احترام

خواهشمند است نسبت به ارائه پیشنهاد سرویس و نگهداری سالیانه دو دستگاه آسانسور کارخانه سیمان داراب و به شرح مشخصات پیوست (پیش نویس قرارداد) در پاکت سربسته تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ اقدام و با ذکر موضوع به آدرس دفتر این شرکت واقع در تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ اقدام و تحویل نمایند .

- آسانسور ۲/۵ تنی پری هیتر کارخانه سیمان داراب (۷ توقف) .

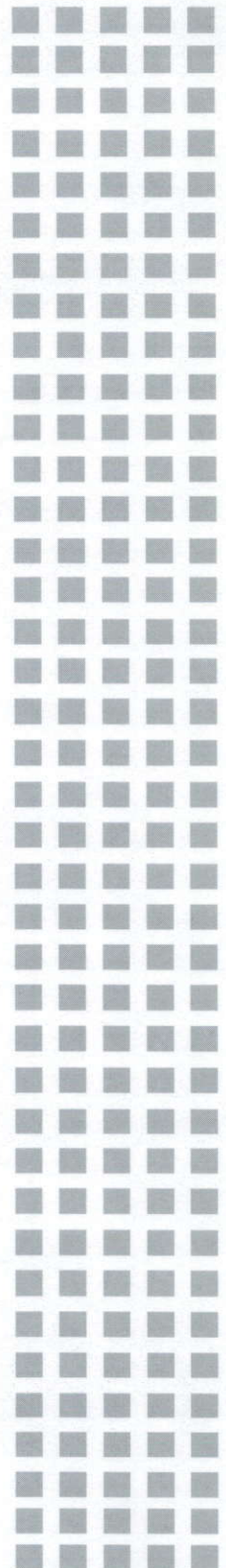
- آسانسور سه توقفه تمام اتوماتیک ۶ نفره مهمانسرا

با تشکر

بهرام فتاحی

مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۴-۵۵۲۳-۲۶۴۰-۲۱
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کدپستی: ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۷-۱۳۳۳۵-۹۱۰۰-۷۱
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018
ISO 50001:2018, ISO 10002:2018 & ISO 10015:1999

شماره : ۸۴
تاریخ : ۲۳/۱/۱۴۰۵
پیوست : دارد

شرکت سیمان داراب

سهامی عام



شرکت محترم

موضوع : سرویس و نگهداری سالیانه دو دستگاه آسانسور کارخانه سیمان داراب

با سلام و احترام

خواهشمند است نسبت به ارائه پیشنهاد سرویس و نگهداری سالیانه دو دستگاه آسانسور کارخانه سیمان داراب و به شرح مشخصات پیوست (پیش نویس قرارداد) در پاکت سربسته تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ اقدام و با ذکر موضوع به آدرس دفتر این شرکت واقع در تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ اقدام و تحویل نمایند .

- آسانسور ۲/۵ تنی پری هیتر کارخانه سیمان داراب (۷ توقف) .

- آسانسور سه توقفه تمام اتوماتیک ۶ نفره مهمانسرا

با تشکر
بهرام فتاحی
مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

رونوشت : دبیرخانه / مدارکات

- دفتر تهران: خیابان میرداماد، بین نفت و مدرس، جنب خیابان نیل، پلاک ۲۴۵ تلفکس: ۴-۵۵۲۳-۲۶۴۰۵۲۱-۲۱
- آدرس کارخانه: داراب، کیلومتر ۳۵ جاده داراب-شیراز کدپستی: ۷۴۸۱۱۱۱۳۱ تلفن: ۷-۱۳۳۳۵-۹۱۰۰۷۱
- دفتر شیراز: خیابان ملاصدرا، خیابان حکیمی، پلاک ۶۹ تلفن: ۰۷۱-۳۲۳۴۷۴۰۰



ISO 9001:2015 , ISO 14001:2015 , ISO 45001:2018
ISO 50001:2018 , ISO 10002:2018 & ISO 10015:1999



قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور ۲,۵ تنی پری هیتر کارخانه و آسانسور مهمانسرا

شماره قرارداد:

کارفرما : شرکت سیمان داراب

پیمانکار : شرکت



قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور ۲/۵ تنی کارخانه و آسانسور مهمانسرا

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان داراب به شماره ثبت ۶۸۵۱۳ تهران و شماره اقتصادی ۴۳۷۶-۶۹۷۹-۴۱۱۱ به نمایندگی آقایان بهرام فتاحی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و روزبه بهادری (عضو موظف هیات مدیره) به آدرس تهران / خیابان میرداماد / بین نفت و مدرس / جنب خیابان نیل / پلاک ۲۴۵ تلفن ۰۲۱۲۶۴۰۰۱۷۷ که منبعا در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به نمایندگی آقای به شماره اقتصادی که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است سرویس و نگهداری آسانسور ۲/۵ تنی پری هیتز کارخانه سیمان داراب و آسانسور سه توقفه تمام اتوماتیک ۶ نفره مهمانسرا که به رویت پیمانکار رسیده است و به شرح ذیل می باشد:

بازدید و سرویس قفل های طبقات همراه با مگنت قفل باز کن

بازدید از بکسل های نگهدارنده کابین و وزنه و همچنین بکسل پارا شوت و متعلقات آن

بازدید از لنت های ترمز و تنظیم طبقه نمودن آسانسور به هنگام توقف

نظارت کابین از دیوارها، روی کابین و محل چاهک

نظارت اتاق اپراتور و محل موتور و گیربکس

گریس کاری ماهیانه موتور و محل پولی های مربوط به بکسل ها و همچنین روغن کاری گیربکس

روغن کاری ریل های کابین و وزنه

حضور کارشناس پیمانکار به مدت یک سال و ماهیانه یک سرویس

برطرف نمودن کلیه عیوب آسانسور طبق استاندارد های اعلام شده از طرف اداره تحقیقات و استاندارد استان فارس (هزینه آن به صورت مجزا با توافق قبلی به پیمانکار پرداخت میگردد). همچنین برطرف نمودن تمامی عیوب احتمالی آسانسور در صورت مشاهده و بر اساس استانداردهای ملی و همچنین توصیه کارشناسان کارفرما یا ناظران بیرونی.

تبصره ۱: پیمانکار در هر نوبت سرویس می بایست کلیه اقدامات فوق (ماده ۱) را انجام و به تایید نماینده کارفرما برساند و مراتب را در صورت جلسه انجام کار ذکر نماید.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

۱-۲- مبلغ قرارداد مطابق شرح ماده ۱ برابر با ریال (..... ریال) به صورت ماهیانه می باشد.

ماده ۳- شرایط پرداخت

۱-۳- صورت وضعیت پیمانکار به صورت ماهانه در صورت تایید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۳- معادل ۷,۷۸ درصد از هر یک از صورت وضعیت های پیمانکار به عنوان سپرده حسن انجام کار از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر و این سپرده در پایان قرارداد در صورت رضایت از نحوه کارکرد پیمانکار در وجه پیمانکار کارسازی خواهد گردید.

تبصره ۱: سرویس آسانسورها در ماه یکبار بصورت روتین و منظم و بر اساس ماده ۱ خواهد بود. در صورت نیاز به سرویس بیشتر در طول ماه پیمانکار موظف به انجام سرویسها بصورت رایگان و بدون هزینه می باشد. در صورت نیاز به حضور پیمانکار در طول ماه (بیش از یکبار) تامین سرویس ایاب و ذهاب، اقامت و غذا با کارفرما خواهد بود اما بابت انجام سرویس های اضافی هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

ماده ۴- مدت و محل انجام موضوع قرارداد

مدت قرارداد دوازده ماه و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ الی ۱۴۰۶/۰۱/۳۱ و محل انجام موضوع قرارداد کارخانه سیمان داراب می باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۱-۵- پیمانکار متعهد می گردد که یک نفر نماینده به عنوان مسئول نگهداری و سرویس تجهیزات سیستم به کارفرما معرفی نماید.

۲-۵- نماینده پیمانکار بایستی مسلط به سیستم های کنترلی، قدرت و مکانیکال باشند.

۳-۵- تمامی اطلاعات تعمیراتی و تعمیرات احتمالی بایستی توسط نماینده پیمانکار در فرم های مربوطه ثبت و نگهداری گردد.



- ۴-۵- فرد معرفی شده توسط پیمانکار بایستی مورد تایید کارفرما باشد و در صورتی که نماینده پیمانکار کیفیت لازم را در خصوص سرویس و نگهداری موضوع قرارداد نداشته باشد پیمانکار ملزم می باشد نسبت به تعویض آن فرد اقدام نماید.
- ۵-۵- نماینده های پیمانکار باید توانایی جوابگویی، سرویس و تعمیرات به صورت ۲۴ ساعته را داشته باشند.
- ۶-۵- انجام تعمیرات کلی و جزئی بر عهده پیمانکار می باشد
- ۷-۵- پیمانکار موظف است جهت تعمیر و بهبود سیستم، اقلام مورد نیاز جهت تعمیر و سرویس را به کارفرما اعلام و در اسرع وقت نسبت تعمیر و یا تعویض آن اقدام نماید. همچنین پیشنهادهای بهبود خود را پس از هر مرحله سرویس و بازدید کتبی به نماینده کارفرما اعلام نماید.
- ۸-۵- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۲ ساعت از تاریخ اعلام کارفرما نسبت به اعزام کارشناس به محل اقدام نماید
- ۹-۵- هرگاه در اثر فعل یا ترک فعل کارگران تحت پوشش پیمانکار به اموال، تاسیسات، لوازم و ملزومات اداری و فنی، خساراتی به کارفرما وارد شود، مسئولیت آن متوجه پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است نسبت به جبران خسارت های وارده اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما مختار خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به استیفای حق و حقوق خود اقدام نماید.
- ۱۰-۵- در صورت انجام تعمیرات کلی از جمله سیم پیچی الکترومور، تراشکاری محور ها، جوشکاری قطعات، تعمیر تابلو های برق، درب ها و ریلها، سیم بکسل ها و تعویض قطعات یدکی توسط پیمانکار، تامین قطعات یدکی مورد نیاز بر عهده پیمانکار و پرداخت هزینه ها در قبال ارائه صورت حساب از سوی پیمانکار و تایید واحد بازرگانی کارفرما در مورد متعارف بودن قیمت ها بر عهده کارفرما می باشد. بدیهی است قبل از شروع تعمیرات فوق، هزینه های اعلام شده باید به تایید واحد های فنی و بازرگانی کارفرما برسد.
- ۱۱-۵- پیمانکار متعهد می گردد سرویس و نگهداری و روغنکاری و بازدید از سیستم های الکتریکی و الکترونیکی و وسایل ایمنی مورد قرارداد را به طور مرتب هر ماه یک بار انجام داده و تعمیرات جزئی و کلی را در طول مدت قرارداد انجام دهد
- ۱۲-۵- با توجه به اجرای سیستم های مدیریت یک پارچه IMS (ISO ۹۰۰۱, ISO ۱۴۰۰۱, ISO ۴۵۰۰۱) رعایت و اجرای کلیه مقررات و قوانین حفاظت و ایمنی و زیست محیطی، تامین تجهیزات حفاظت و ایمنی و اخذ گواهی های سلامت پرسنل پیمانکار در طول مدت سرویس و تعمیرات بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و از این بابت مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد
- ۱۳-۵- پرداخت حقوق و کلیه مزایای قانونی (حق اولاد، مسکن، بن، خواربار، ذخیره مرخصی، عیدی و سنوات در صورت تعلق) کارگران پیمانکار و هرگونه مطالبات احتمالی به موجب قوانین و مقررات کار و بخشنامه ها بر عهده پیمانکار بوده و مسئولیت در برابر شکایات، طرح دعوی و مطالبات قانونی کارگران تحت پوشش مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴-۵- تهیه و تامین لباس، کفش، ماسک دهنی و کلاه ایمنی و ... (تمامی وسایل حفاظت فردی مورد نیاز) بر عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۵-۵- پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانون کار و سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید
- ۱۶-۵- پیمانکار موظف است کلیه استاندارد های موجود در ارتباط با بهره برداری از آسانسور را که از طرف کمیته های مرتبط اداره کار، استاندارد، صنایع و ... صادر می گردد عیناً اجرا نموده و آسانسور موضوع قرارداد را بر اساس این موازین نگهداری نماید بنابراین مسئولیت صحت انجام موارد ذکر شده کلاً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۷-۵- پیمانکار باید دارای امکانات کافی برای تأمین نیروی انسانی و تجهیزات و وسایل باشد و همچنین قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه ها را در محاسبه خود منظور کرده است و در طول اجرای قرارداد از بابت دستمزد و یا سایر هزینه ها هیچ گونه ادعای اضافی نخواهد داشت و بطور کل پیمانکار تأکید دارد در خصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده است.
- ۱۸-۵- پیمانکار موظف است پس از پایان مدت قرارداد تا تعیین پیمانکار جدید با نظر کارفرما خدمات خود را ادامه دهد.
- ۱۹-۵- پیمانکار حق واگذاری تمام و یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت.
- ۲۰-۵- پیمانکار مکلف است ضوابط و مقررات محیط کار کارفرما را مراعات نموده و جهت ورود و خروج خود و پرسنل خود مجوز لازم را از واحد حراست کارخانه کارفرما و هنگام کار از واحد HSE اخذ نماید.
- ۲۱-۵- پیمانکار می بایست همه ماهه لیست بیمه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل نماید.
- ۲۲-۵- کلیه مسئولیت های مدنی که در اثر کار با موضوع قرارداد پیش آید به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه ای که منجر به آسیب دیدگی و یا فوت فرد و یا افرادی که در خدمت پیمانکار می باشد، گردد کلیه مسئولیت های مرتبط بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد. هزینه های بیمه مسئولیت مدنی یا هر هزینه دیگری بعهد پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳-۵- مسئولیت کیفی و کمی کار و رعایت موارد و تجهیزات ایمنی انجام کار و حین کار به عهده پیمانکار می باشد که می تواند راساً یا توسط نماینده وی صورت پذیرد.



۲۴-۵- با توجه به اجرای سیستم مدیریت امنیت اطلاعات (ISO ۲۷۰۰۱) پیمانکار متعهد میگردد ضمن رعایت تمامی نکات مرتبط با سیستم امنیت اطلاعات کلیه اطلاعات و data base های مرتبط با موضوع قرارداد را محرمانه تلقی نموده و در اختیار شخص ثالثی بدون کسب مجوز کارفرما قرار ندهد.

۲۵-۵- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ گواهینامه سلامت آسانسورها از شرکتهای بازرسی مورد تأیید اداره استاندارد و به صورت سالیانه اقدام و به کارخانه تحویل نماید. هزینه اخذ گواهی بازرسی و سلامت آسانسورها پس از تأیید واحد بازرگانی و بصورت مجزا به پیمانکار قابل پرداخت است.

۲۶-۵- پیمانکار می بایست دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر باشد و این گواهینامه را در زمان انعقاد قرارداد به کارفرما تحویل دهد.

۲۷-۵- پیمانکار متعهد به رعایت تمامی مقررات قانون کار از جمله ماده ۱۳ قانون کار در قبال کارکنان خود میباشد.

تبصره: از بابت ماده ۱۳ قانون کارفرما این حق را دارد حداکثر تا ۴۵ روز پس از فسخ یا اتمام قرارداد، بدهی پیمانکار به کارکنان/ کارگران را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله حسن انجام کار این قرارداد پرداخت نماید (پرداختها تا سقف مطالبات پیمانکار و مبلغ حسن انجام کار این قرارداد می باشد) بدیهی است پس از ۴۵ روز کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت و هیچ فرد یا افرادی از این بابت هیچگونه ادعایی از کارفرما نمیتواند داشته باشند.

۲۸-۵- تهیه و تأمین کلیه لوازم و اقلام مصرفی و همچنین ابزار مورد نیاز و ماشین آلات (شامل جرثقیل، چین بلاک، تیفور، دستگاه جوش، ریکتیفایر، دستگاه برش و هواپرش، جک کتابی و سیم جوش و غیره) بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۱-۶- پرداخت هزینه ایاب و ذهاب صرفاً از شیراز و بالعکس، غذا و اسکان پرسنل پیمانکار بر عهده کارفرما می باشد.

۲-۶- نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بر عهده کارفرما است. نظارت توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در انجام تعهدات نخواهد بود.

۳-۶- نماینده کارفرما پس از امضای قرارداد به پیمانکار معرفی می گردد که وظیفه تایید و یا عدم تایید و کنترل و هماهنگی های مورد نیاز با پیمانکار و سایر واحد های کارخانه را بر عهده دارد در ضمن کارفرما و یا ناظرین کارفرما مسئول نظارت بر عملکرد کارکنان تحت پوشش پیمانکار را ندارد.

ماده ۷- صورتجلسه انجام کار

امور انجام شده توسط کارشناسان پیمانکار در هر سرویس در فرم (صورتجلسه انجام کار) ثبت می گردد. کارفرما متعهد میشود که پس از تایید (صورتجلسه انجام کار) یک کپی از آن را جهت کنترل صورتحساب های ارسالی پیمانکار نگهداری نماید. عدم نگهداری یک نسخه از صورتجلسه از سوی کارفرما موجب عدم حق استناد پیمانکار به آن نخواهد بود.

ماده ۸- ضمانت حسن انجام تعهدات

پیمانکار بعنوان حسن انجام تعهدات یک فقره چک یا سفته بدون قید و شرط معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد را به کارفرما ارائه می نماید. ضمانت حسن انجام تعهدات پس از پایان دوره قرارداد در صورت رضایت کارفرما به پیمانکار عودت داده خواهد شد در غیر این صورت کارفرما مجاز به ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات به نفع خود خواهد بود و حق هر گونه اعتراض از پیمانکار سلب میگردد.

ماده ۹- سپرده حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰ درصد بابت سپرده حسن انجام کار کسر که استرداد این سپرده منوط به اتمام کار قرارداد و صدور گواهینامه پایان کار و انجام کلیه تعهدات پیمانکار و رضایت کامل کارفرما از پیمانکار میباشد در غیر این صورت کارفرما مجاز به ضبط سپرده حسن انجام کار و رفع عیوب از محل این سپرده به نفع خود خواهد بود و حق هر گونه اعتراض از پیمانکار سلب میگردد.

تبصره ۱: از آنجاییکه پیمانکار موظف به رعایت تمامی مقررات ماده ۱۳ قانون کار میباشد لذا از بابت این قانون کارفرما این حق را دارد که تا ۴۵ روز از تاریخ فسخ و یا اتمام قرارداد مطالبات و تضامین قرارداد را نزد خود نگه دارد تا نسبت به پرداخت بدهی پیمانکار به کارگران برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار منجمله حسن انجام کار این قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱۰- کسور قانونی

پرداخت کسور بیمه و مالیات بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. بدیهی است پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از طرف پیمانکار به کارفرما می باشد.

ماده ۱۱- جریمه تاخیر



در صورت بروز خرابی در دستگاه موضوع قرارداد و دادن اطلاع به پیمانکار جهت حضور در کارخانه سیمان داراب، در صورت تاخیر جهت حضور در کارخانه سیمان داراب به ازای هر روز معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (سی میلیون ریال) از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. در ضمن هزینه های صورت پذیرفته با ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد شد.

ماده ۱۲- اصلاح اشکالات

پیمانکار متعهد می گردد در صورت وجود هر گونه اشکال در موضوع قرارداد که ناشی از اجرای قرارداد باشد اشکالات را به هزینه خود اصلاح نماید. بدیهی است در صورتیکه پس از بهره برداری مشخص گردد که پیمانکار در خصوص نحوه اجرای کار دقت لازم را ننموده است و این مسئله موجب ایجاد خسارت برای کارفرما شده باشد پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به رفع ایرادات و جبران خسارت کارفرما اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما بنا به صلاحدید و با بکارگیری عوامل متخصص لازم، نسبت به اصلاح اشکالات اقدام نموده و هزینه های مربوطه بعلاوه احتساب ۱۵٪ هزینه بالاسری را به حساب پیمانکار منظور نماید.

ماده ۱۳- انتقال به غیر

پیمانکار بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما حق واگذاری تمام یا قسمتی از تعهدات و منافع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده ۱۴- افزایش / کاهش حجم قرارداد

کارفرما میتواند مقدار کارهای موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ افزایش / کاهش دهد. بدیهی است مدت زمان قرارداد نیز به همان میزان افزایش / کاهش میابد و مبنای محاسبه تغییرات فوق، قیمت پیشنهادی مندرج در ماده دو قرارداد میباشد.

ماده ۱۵- حل اختلاف

هرگونه اختلاف و مناقشه که در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد میان طرفین روی دهد، چنانچه از طریق مذاکره دوستانه و تبادل نظر مرتفع نگردد، از طریق حکمیت و داور مرضی الطرفین پیگیری شده و سپس در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۶- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

پیمانکار بایستی هر گونه اطلاعاتی را که در نتیجه اجرای قرارداد کسب مینماید، مکتوم داشته و از افشای آنها نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب ایجاد ضرر و یا سوء استفاده گردد، خودداری نماید. تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد در صورت تخلف پیمانکار از این امر، علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما (به تشخیص کارفرما) تحت عنوان افشاء سر، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۷- منع مداخله در معاملات دولتی

پیمانکار رسماً اعلام مینماید که مشمول ممنوعیت در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی و همچنین قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه دیماه ۱۳۳۷ نمیشد و تعهد نموده است، که تا پایان اجرای قرارداد مفاد قانون مزبور را کماکان مراعات نماید.

ماده ۱۸- واسطه و ارتشاء

پیمانکار تائید و تعهد مینماید که در رابطه با انعقاد و اجرای این قرارداد، واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون با حق العمل یا پاداش یا تحفه و هدیه یا رشوه و یا نظایر آن را بصورت نقدی، جنسی، ارائه خدمات و سهمیم کردن در منافع خود و یا بهر طریق دیگری نپرداخته و چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد رافسخ نموده و مطالبه خسارت نماید و پیمانکار را به مقامات ذیصلاح معرفی کند.

ماده ۱۹- رعایت مقررات HSE

پیمانکار متعهد میگردد هنگام کار مقررات HSE شرکت را دقیقاً رعایت نموده و بطور کلی مسئولیت هرگونه خسارات وارده به کارکنان، اموال، تاسیسات شرکت و همچنین آسیب بدنی وارده به اشخاص ثالث در محوطه ساختمان و در حین کار بر عهده پیمانکار خواهد بود. در زمان کار اخذ مجوز از واحد HSE کارفرما توسط پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۰- تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات



در صورت تخلف پیمانکار از ایفای تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط و خسارات ناشی از فسخ را رأساً تشخیص و تعیین و از اموال و مطالبات پیمانکار استیفا و وصول نماید. تشخیص شرکت در این مورد قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراض نسبت به تشخیص مزبور را نخواهد داشت.

ماده ۲۱- اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

پیمانکار تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات کارهای مورد قرارداد اطلاع کافی داشته و در اجرای مفاد قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر باشد.

ماده ۲۲- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس مازور)

فورس مازور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن وقایع، از حیطة اختیار و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها، قابل پیش بینی نبوده و انجام هر گونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن باشد. جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار، که ناشی از کار پیمانکار نباشد، جزء حوادث قهری محسوب میشود.

ماده ۲۳- فسخ و خاتمه دادن به قرارداد

کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روز در یکی از موارد زیر قرارداد را به تقصیر پیمانکار (که تشخیص آن با خریدار بوده و قطعی و غیر قابل اعتراض است) فسخ و نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نماید:

الف: تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد.

ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.

ج: ورشکستگی شرکت پیمانکار.

د: عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات.

ه: انحلال شرکت پیمانکار.

و: پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ز: عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری.

ح: واسطه ارتشاء.

ط: عدم انجام هریک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد.

تبصره: کارفرما می تواند در هر زمان و با اعلام کتبی از یکماه قبل نسبت به خاتمه قرارداد و اعلام پایان آن به پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۴- اقدامات پس از فسخ

الف) پیمانکار موظف است ظرف مدت دو روز از تاریخ نامه ابلاغ فسخ قرارداد، صورت کارکرد خود را تهیه و تحویل کارفرما نماید.

ب) چنانچه پیمانکار بموقع نسبت به تهیه صورت کارکرد اقدام ننماید کارفرما رأساً خود صورت کارکرد پیمانکار را تهیه و پس از کسر خسارات و سایر بدهی های پیمانکار بقیه آن بحساب بستانکار پیمانکار منظور خواهد شد.

ج) کارفرما می تواند پس از فسخ پیمان افراد پیمانکار را به خدمت گرفته و خود رأساً امور مربوطه را به عهده بگیرد در این صورت کارفرما حقوق آنها را مستقیماً پرداخت می نماید و پیمانکار در این رابطه حق هرگونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.



ماده ۲۵- نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد ، همان است که در صدر سند قرارداد آمده است . هر گاه یکی از طرفین ، نشانی خود را در مدت قرارداد ، تغییر دهد ، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید در صورت عدم اطلاع ، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه به نشانی قبلی مصرحه در صدر سند قرارداد ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی میگردد .

ماده ۲۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۶ ماده و سه نسخه به امضاء طرفین قرارداد رسید که هر نسخه دارای اعتبار واحد میباشد .

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان داراب

بهرام فتاحی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره)

روزبه بهادری (عضو موظف هیئت مدیره)