DARAB CEMENT CO.
شرکت سیمان داراب

شرکت سیمان داراب

مزایده فروش یک واحد آپارتمان متعلق به شرکت سیمان داراب

واقع در شهرستان داراب ، شهرک آیت اله نسابه ، مجتمع مسکونی سیمان داراب، بلوک ۷ طبقه ۴

۱- محل دریافت اسناد مزایده

سایت شرکت سیمان داراب به نشانی www.darabcement.ir بخش مناقصه و مزایده . برای هماهنگی بازدید به واحد تدارکات دفتر مرکزی شرکت سیمان داراب مراجعه شود.

۲- شرایط شرکت در مزایده

۲-۱ اهلیت قانونی خریدار

۲-۲ در صورت انصراف خریدار سپرده شرکت درمزایده، به نفع فروشنده ضبط خواهد شد .

۲-۳ خریدار مکلف است علاوه بر قیمت خرید ، ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده را نیز به فروشنده پرداخت نماید .

۲-۴ شرکت سیمان داراب در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار خواهد بود.

۲-۵ کلیه هزینه های پس از فروش به عهده خریدار میباشد.

۶- ۲هزینه درج آگهی بر عهده خریدار می باشد.

۲-۷ پیشنهاد دهندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی اعلام میدارند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند .

۲-۸ بدینوسیله تائید میگردد که از کلیه شرایط محلی و محیط کار آگاهی کامل دارم / داریم. این واحد مسکونی با شرایط فعلی حاضر، به مزایده گذاشته شده است.

۲-۹ مادامیکه سند رسمی تنظیم و مبادله نگردیده است در صورتیکه پیشنهاد ما مورد قبول شرکت سیمان داراب (فروشنده) واقع گردید این پیشنهاد بانضمام اعلام موافقت کتبی آن شرکت بمنزله سند معتبر فی مابین تلقی خواهد شد.

۲-۱۰ به پیشنهادات ناقص، مبهم ، مشروط و فاقد سپرده / ضمانتنامه شرکت در مزایده ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۳- نحوه تکمیل پیشنهادات

۳ - ۱ - اسناد مورد معامله توسط فروشنده در اختیار پیشنهاد دهندگان گزارده میشود که بایستی اسناد و مدارک پس از تکمیل و مهر و امضاء کلیه صفحات بشرح زیر در پاکت سربسته قرار گیرد .

۳-۲ پاکت " الف " محتوی چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانتنامه بانکی.

۳-۳ پاکت " ب " محتوی برگ پیشنهاد قیمت می باشد.

۳-۴ پاکت " ج " (پاکت بزرگ) بایستی محتوی پاکت " الف " و " ب " و سایراسناد مزایده باشد .

۳-۵ خریدار بایستی معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را بعنوان سپرده شرکت در معامله به یکی از صورتهای مشروحه زیر تهیه و ارائه نماید.

۳-۶ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه . شناسه ملی سیمان داراب ۱۰۱۰۱۱۳۴۵۵۴ می باشد.

۴- محل تسلیم پیشنهادات

۴-۱محل تسلیم پیشنهادات : تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ می باشد . پیشنهاد دهندگان می بایستی پیشنهاد خود را حد اکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲ /۱۳ تحویل نمایند.

۴-۲هیچیک از پیشنهادات واصله تا زمان اعلام کتبی بوسیله شرکت سیمان داراب (فروشنده) قبول شده تلقی نخواهد شد .

۵- حسن انجام تعهدات

۵-۱ برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی و اطلاع از برنده شدن یک فقره چک بانکی و رسید واریز وجه نقد به حساب فروشنده به مبلغ کل بهای مورد مزایده به فروشنده تسلیم نماید.

۵-۲ تضمین / سپرده نفر اول پس از واریز کل بهای مورد مزایده و نقل و انتقال و سپرده نفر دوم پس از واریز وجه برنده مورد مزایده و تضامین / سپرده های سایر شرکت کنندگان حداقل پس از ۲۰ روز کاری و اعلام برنده مسترد خواهد شد .

۵-۳ در صورتیکه برنده مورد معامله از پرداخت بهای پیشنهادی خودداری نمایند سپرده شرکت در فروش وی بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع شرکت سیمان داراب ضبط گردیده و درصورتیکه شرکت سیمان داراب (فروشنده) مقتضی بداند مزایده را با نفر دوم انجام خواهد داد(بشرطی که اختلاف ریالی نفر اول و دوم بیشتر از مبلغ تضمین نباشد) و چناچه نفر دوم هم حاضر به انجام معامله نشود سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط خواهد شد .

٦- شرایط پرداخت

٦-۱ بهای کل مورد مزایده بایستی قبل از تحویل ملک بحساب جاری ۰۱۰۲۶۷۵۹۳۷۰۰۱ بانک ملی ایران – سیبا - شعبه مرکزی شهرستان داراب . بنام شرکت سیمان داراب واریز و رسید مربوطه را به امور مالی شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند .

۷- مشخصات مورد مزایده

شماره فرعی ۶۶۸۷ ، اصلی ۴۶۲۱، مفروز و مجزی از۲۲۶۳ ، قطعه ۱۸۰ ، طبقه ۴ بلوک ۷ ، مساحت عرصه و اعیان و ... به متراژ ۱۰۳/۹۵متر مربع ، کد پستی ۷۴۸۱۳۱۹۸۶۱ واقع در شهرستان داراب ، شهرک آیت اله نسابه ، مجتمع مسکونی سیمان داراب

۸- سایر شرایط

۸-۱ کلیه هزینه های مربوط به عوارض شهرداری ، مالیات و غیره تا تاریخ فروش برعهده مالک (سیمان داراب) میباشد

۸-۲ سایر هزینه ها از قبیل حق الثبت ، حق التحریر و غیره بر عهده خریدار میباشد .

۸-۳ موضوع مورد مزایده با توجه به شرایط فعلی عرضه و به خریدار تحویل خواهد شد. تمامی هزینه های مرتبط با آن بر عهده خریدار می باشد.

۹- قیمت

اینجانب .....دارنده شناسنامه شماره .....صادره از .....فرزند ....متولد سال.....وکد ملی .....اعلام آمادگی مینمایم که ملک مورد نظر را با قیمت هر متر مربع .....ریال و قیمت کل.....ریال برای ..... متر مربع و (بحروف.....ریال) خریداری نمایم.

نشانی کامل خریدار:

شماره تلفن ثابت و تلفن همراه خریدار :

لطفا پس از تکمیل این دو برگ را داخل پاکت " ب " قرار دهید

شرایط فوق خوانده شد و مورد قبول است .

امضاء و مهر شرکت /خریدار پیشنهاد دهنده :

نام و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ :