DARAB CEMENT CO.
شرکت سیمان داراب

**شرکت سیمان داراب**

**مزایده فروش یک واحد آپارتمان متعلق به شرکت سیمان داراب**

**واقع در شهرستان داراب ، شهرک آیت اله نسابه ، مجتمع مسکونی سیمان داراب، بلوک ۷ طبقه ۴**

**۱- محل دریافت اسناد مزایده**

سایت شرکت سیمان داراب به نشانی www.darabcement.ir بخش مناقصه و مزایده . برای هماهنگی بازدید به واحد تدارکات دفتر مرکزی شرکت سیمان داراب مراجعه شود.

**۲- شرایط شرکت در مزایده**

۲-۱ اهلیت قانونی خریدار

۲-۲ در صورت انصراف خریدار سپرده شرکت درمزایده، به نفع فروشنده ضبط خواهد شد .

۲-۳ خریدار مکلف است علاوه بر قیمت خرید ، ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده را نیز به فروشنده پرداخت نماید .

۲-۴ شرکت سیمان داراب در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار خواهد بود.

۲-۵ کلیه هزینه های پس از فروش به عهده خریدار میباشد.

۶- ۲هزینه درج آگهی بر عهده خریدار می باشد.

۲-۷ پیشنهاد دهندگان اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی اعلام میدارند که مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند .

۲-۸ بدینوسیله تائید میگردد که از کلیه شرایط محلی و محیط کار آگاهی کامل دارم / داریم. این واحد مسکونی با شرایط فعلی حاضر، به مزایده گذاشته شده است.

۲-۹ مادامیکه سند رسمی تنظیم و مبادله نگردیده است در صورتیکه پیشنهاد ما مورد قبول شرکت سیمان داراب ( فروشنده) واقع گردید این پیشنهاد بانضمام اعلام موافقت کتبی آن شرکت بمنزله سند معتبر فی مابین تلقی خواهد شد.

۲-۱۰ به پیشنهادات ناقص، مبهم ، مشروط و فاقد سپرده / ضمانتنامه شرکت در مزایده ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

**۳- نحوه تکمیل پیشنهادات**

۳ - ۱ - اسناد مورد معامله توسط فروشنده در اختیار پیشنهاد دهندگان گزارده میشود که بایستی اسناد و مدارک پس از تکمیل و مهر و امضاء کلیه صفحات بشرح زیر در پاکت سربسته قرار گیرد .

۳-۲ پاکت " الف " محتوی چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانتنامه بانکی.

۳-۳ پاکت " ب " محتوی برگ پیشنهاد قیمت می باشد.

۳-۴ پاکت " ج " ( پاکت بزرگ ) بایستی محتوی پاکت " الف " و " ب " و سایراسناد مزایده باشد .

۳-۵ خریدار بایستی معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را بعنوان سپرده شرکت در معامله به یکی از صورتهای مشروحه زیر تهیه و ارائه نماید.

۳-۶ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سیمان داراب یا ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه . شناسه ملی سیمان داراب ۱۰۱۰۱۱۳۴۵۵۴ می باشد.

**۴- محل تسلیم پیشنهادات**

۴-۱محل تسلیم پیشنهادات : تهران ، بلوار میرداماد ، بین نفت و مدرس ، جنب خیابان نیل پلاک ۲۴۵ طبقه سوم ، واحد بازرگانی کد پستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۱۷ می باشد . پیشنهاد دهندگان می بایستی پیشنهاد خود را حد اکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲ /۱۳ تحویل نمایند.

۴-۲هیچیک از پیشنهادات واصله تا زمان اعلام کتبی بوسیله شرکت سیمان داراب ( فروشنده ) قبول شده تلقی نخواهد شد .

**۵- حسن انجام تعهدات**

۵-۱ برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی و اطلاع از برنده شدن یک فقره چک بانکی و رسید واریز وجه نقد به حساب فروشنده به مبلغ کل بهای مورد مزایده به فروشنده تسلیم نماید.

۵-۲ تضمین / سپرده نفر اول پس از واریز کل بهای مورد مزایده و نقل و انتقال و سپرده نفر دوم پس از واریز وجه برنده مورد مزایده و تضامین / سپرده های سایر شرکت کنندگان حداقل پس از ۲۰ روز کاری و اعلام برنده مسترد خواهد شد .

۵-۳ در صورتیکه برنده مورد معامله از پرداخت بهای پیشنهادی خودداری نمایند سپرده شرکت در فروش وی بدون هیچگونه تشریفات قضائی به نفع شرکت سیمان داراب ضبط گردیده و درصورتیکه شرکت سیمان داراب ( فروشنده ) مقتضی بداند مزایده را با نفر دوم انجام خواهد داد(بشرطی که اختلاف ریالی نفر اول و دوم بیشتر از مبلغ تضمین نباشد) و چناچه نفر دوم هم حاضر به انجام معامله نشود سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط خواهد شد .

**٦- شرایط پرداخت**

٦-۱ بهای کل مورد مزایده بایستی قبل از تحویل ملک بحساب جاری ۰۱۰۲۶۷۵۹۳۷۰۰۱ بانک ملی ایران – سیبا - شعبه مرکزی شهرستان داراب . بنام شرکت سیمان داراب واریز و رسید مربوطه را به امور مالی شرکت تسلیم و رسید دریافت نمایند .

**۷- مشخصات مورد مزایده**

شماره فرعی ۶۶۸۹ ، اصلی ۴۶۲۱، مفروز و مجزی از۲۲۶۳ ، قطعه ۱۸۲ ، طبقه ۴ بلوک ۷ ، مساحت عرصه و اعیان و ... به متراژ ۱۰۹/۶۳متر مربع ، کد پستی ۷۴۸۱۳۱۹۸۶۱ واقع در شهرستان داراب ، شهرک آیت اله نسابه ، مجتمع مسکونی سیمان داراب

**۸- سایر شرایط**

۸-۱ کلیه هزینه های مربوط به عوارض شهرداری ، مالیات و غیره تا تاریخ فروش برعهده مالک ( سیمان داراب ) میباشد

۸-۲ سایر هزینه ها از قبیل حق الثبت ، حق التحریر و غیره بر عهده خریدار میباشد .

۸-۳ موضوع مورد مزایده با توجه به شرایط فعلی عرضه و به خریدار تحویل خواهد شد. تمامی هزینه های مرتبط با آن بر عهده خریدار می باشد.

**۹- قیمت**

اینجانب .....دارنده شناسنامه شماره .....صادره از .....فرزند .... ....متولد سال.....وکد ملی .....اعلام آمادگی مینمایم که ملک مورد نظر را با قیمت هر متر مربع .....ریال و قیمت کل.....ریال برای ..... متر مربع و (بحروف.....ریال ) خریداری نمایم.

نشانی کامل خریدار:

شماره تلفن ثابت و تلفن همراه خریدار :

**لطفا پس از تکمیل این دو برگ را داخل پاکت " ب " قرار دهید**

**شرایط فوق خوانده شد و مورد قبول است .**

امضاء و مهر شرکت /خریدار پیشنهاد دهنده :

نام و امضاء پیشنهاد دهنده:

تاریخ :